


Проект планировки территории промышленной зоны
№ 35-VI в границах производственной зоны «Воронцово»,
ограниченной ул. Архитектора Власова, ул. Наметкина,
ул. Профсоюзной, границей участков с кадастровыми
номераами 77:06:0003016:22, 77:06:0003016:11
(Юго-Западный административный округ)

A detailed architectural wireframe drawing of a modern industrial building. The drawing shows a long, low-profile structure with a flat roof and a series of vertical supports. There are several circular openings or windows along the side. The drawing is rendered in a light gray color, showing the structural grid and components of the building.

ОАО «Флавосинтек»

Проект планировки территории промышленной зоны
№ 35-VI в границах производственной зоны «Воронцово»,
ограниченной ул. Архитектора Власова, ул. Наметкина,
ул. Профсоюзной, границей участков с кадастровыми
номерами 77:06:0003016:22, 77:06:0003016:11
(Юго-Западный административный округ)

Исполнитель ООО «Мастер'с план»
Состав авторского коллектива:

Генеральный директор	Зубарик Ю.Л.
Главный архитектор	Шабуров П.В.
Ведущий архитектор	Куц А.Д.
Ведущий инженер	Нелипович О.В.

Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки составляет 9,5 га, расположена в западной части Обручевского района Юго-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с севера – ул. Наметкина;
- с востока – ул. Профсоюзной;
- с юга – границей земельного участка с кадастровым № 77:06:0003016:22;
- с запада – ул. Архитектора Власова.

На территории расположены земельные участки преимущественно производственного назначения.

Основными транспортными связями проектируемой территории с центром города являются: ул. Профсоюзная, ул. Архитектора Власова и Старокалужское шоссе.

На территории установлены технические зоны прохождения инженерных коммуникаций. Участки жилой застройки, а также природные и озелененные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектом планировки предусматривается размещение:

- многоквартирного дома суммарной поэтажной площадью 77,0 тыс.кв.м, в том числе площадь квартир – 51,7 тыс.кв.м, встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 95 мест, с подземными гаражами-стоянками общей емкостью 680 машиномест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- многоэтажного гаража-стоянки общей площадью 30,3 тыс.кв.м емкостью 780 машиномест, в том числе 78 подземных машиномест (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- объектов транспортной инфраструктуры (строительство внутриквартального проезда, соединяющего улицы Наметкина и Профсоюзную).

Проектом планировки предусматривается развитие природных и озелененных территорий:

- образование объекта природного комплекса общего пользования: № 39а ЮЗАО «Сквер вдоль внутриквартального проезда» в границах красных линий общей площадью 0,22 га (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство внутриквартального проезда протяженностью 345 м на одну полосу в каждом направлении (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

Участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» включен в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2017 гг. На участке № 18 предусмотрено строительство подземного пешеходного перехода.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по инженерному обеспечению территории:

Водоснабжение

Водоснабжение новых объектов будет осуществляться по существующей схеме от магистрали и разводящей водопроводной сети $D=300-250$ мм, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Источником водоснабжения является водовод замкнутой системы водоснабжения (ЗСВ) № 2 ЗСВ $D=1400$ мм.

Проектом предлагается прокладка водопроводной сети - 340 п/м.

Канализация

Отвод стоков от проектируемой застройки предлагается обеспечить по существующей схеме в коллектор $D=279$ мм, который за пределами рассматриваемой территории впадает в районные Котловские коллекторы $D=600-9000-1000$ мм. Далее стоки через Юго-Западные каналы (ЮЗК) поступают на Курьяновские очистные сооружения (КОС).

Проектом предлагается прокладка внутриквартальной сети, перекладка сети канализации.

Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой.

Проектом предлагается прокладка сети дождевой канализации-200 п/м.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение застройки предлагается осуществлять от ТЭЦ-20 ОАО «Мосэнерго» за счет имеющегося резерва мощности.

Проектом предлагается прокладка 0,25 км тепловых сетей.

Электроснабжение:

Основным источником электроснабжения потребителей рассматриваемой территории принимается ПС «Зюзино».

Проектом предлагается строительство 2-х трансформаторных подстанций (ТП), прокладка 2-х распределительных кабельных линий (РКЛ) к каждому ТП.

При невозможности присоединения трансформаторной подстанции (ТП) к существующей распределительной сети возможен вариант размещения распределительной транспортной подстанции (РТП) со строительством питающих кабельных линий от питающего центра ОАО «МОЭСК» или других эксплуатирующих компаний.

Телефонизация

Рассматриваемая территория находится в зоне действия технического центра сектора «Запад» Московской городской телефонной сети (ОАО «МГТС»). Ближайшая к рассматриваемой территории опорная автоматическая телефонная сеть (АТС) № 120 находится на ул. Профсоюзной, д.27, к.1.

Радиофикация

Рассматриваемая территория находится в зоне действия закрытой трансформаторной подстанции (ЗТП) № 113 (ул. Новаторов, 32, к.1).

Проектом предлагается установка радиоточек.

Все мероприятия по инженерному обеспечению предлагаются в первую очередь.

Перечень мероприятий по выполнению в области охраны окружающей среды:

Для реализации проектных решений необходима разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон (СЗЗ), а также проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество
1	шумозащитное остекление	объект	Участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»
2	устройство дренажей	объект	Участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»
3	разработка проекта обоснования размера санитарно-защитных зон (СЗЗ)	объект	ГУП города Москвы «Мосгортранс» (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), ОАО «Научно-производственный центр «Синтетические и натуральные душистые вещества» (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), Институт синтетических полимерных материалов им. Н.С. Ениколопова Российской Академии Наук (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), ООО «ПравИст» (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), Автобаза №1 Управления делами президента Российской Федерации (за границами разработки ППТ по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 74), ГУП «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (за границами разработки ППТ по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 59), ЗАО «Научно-исследовательский институт полиграфического машиностроения» (за границами разработки ППТ по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 57).
4	новое озеленение	га	0,22 га

Проектом планировки предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- приспособление для защиты населения на 1200 мест проектируемого многоуровневого гаража (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

**Участки территории планируемого размещения объектов
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2,02	39	80,9	24
	Образование и просвещение (3.5)				
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,03	67	3	45
3.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	0,25	25	30	68
4.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	0,57	13	10	41
5.	Предпринимательство (4.0)	0,35	22	23	37
6.	Предпринимательство (4.0)	0,45	51	2	6
7.	Предпринимательство (4.0)	0,45	-	-	-
8.	Предпринимательство (4.0)	0,16	11	8	44
9.	Деловое управление (4.1)	0,44	17	23	31
10.	Деловое управление (4.1)	0,42	20	23	31
11.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,33	83	33	83
12.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,09	12	5	13
13.	Озелененные территории (12.0)	0,22	-	-	-
14.	Озелененные территории (12.0)	0,07	-	-	-
15.	Улично-дорожная сеть (проезды) (12.0)	0,82	-	-	-
16.	Улично-дорожная сеть (проезды) (12.0)	0,47	-	-	-
17.	Общественное управление (3.8)	0,006	86	3	77
18.	Улично-дорожная сеть (проезды)(12.0)	0,774	-	-	-
19.	Улично-дорожная сеть (проезды)(12.0)	1,51	-	-	-
20.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,07	10	10	30
ИТОГО		9,50			

**Объекты капитального строительства
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»**

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (индекс)	Емкость/ мощность	Показатели объекта					Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м			Использование подземного пространства	Приобъектные (гостевые) стоянки, м/м	
				Всего тыс.кв.м, в т.ч.	Жилая часть, тыс.кв.м	Нежилая часть, тыс.кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		многоквартирные дома с подземным гаражом и первым нежилым этажом, в т. ч.:	-	77,0	69,0	5,8	паркинг 680 м/м, площадь 23,8 тыс.кв.м/ тех.помещен.	68	-
	1.1	объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04)	-						-
	1.2	объекты размещения офисных помещений (1001 07)	-						-
	1.3	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)	-						-
	1.4	объекты размещения организаций общественного питания (1004 04)	-						-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.5	объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04)	-						-
	1.6	объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02)							-
	1.7	подземный гараж (3004 10), м/м	680						-
	1.8	дошкольная образовательная организация (2003 01), мест	95			2,2			-
11.	11.1	объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), м/м	780	27,3	-	-	паркинг 78 м/м, площадь 3,0 тыс.кв.м/ тех.помещен./ приспособл. паркинга для защиты населения на 1200 мест.	-	-
ИТОГО:				104,3	69,0	8,0	-	-	-

**Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»**

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5	6
Участки жилых зданий		1	Многоэтажная жилая застройка	2,020	
			Образование и просвещение		
		ИТОГО участки жилых зданий		2,020	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений	2	Коммунальное обслуживание	0,030	
		3	Обеспечение научной деятельности	0,250	
		4	Обеспечение научной деятельности	0,570	
		5	Предпринимательство	0,350	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,003 га
		6	Предпринимательство	0,450	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,028 га
		7	Предпринимательство	0,450	- сервитут сквозного проезда, прохода 0,034 га
		8	Предпринимательство	0,160	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,013 га
		9	Деловое управление	0,440	
		10	Деловое управление	0,420	
		11	Обслуживание автотранспорта	0,330	
		12	Обслуживание автотранспорта	0,090	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,001 га
		20	Обслуживание автотранспорта	0,070	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,021 га
		17	Общественное управление	0,006	
				ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений	

1	2	3	4	5	1
	Участки линейных объектов	15	Улично-дорожная сеть (проезды)	0,820	-техническая зона инженерных коммуникаций 0,571 га
		16	Улично-дорожная сеть (проезды)	0,470	
		18	Улично-дорожная сеть (проезды)	0,774	
		19	Улично-дорожная сеть (проезды)	1,510	
		ИТОГО участки линейных объектов			3,574
ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				7,190	
Участки территорий общего пользования	13	Озелененные территории	0,220	- природные и озелененные территории	
	14	Озелененные территории	0,07	- техническая зона инженерных коммуникаций 0,003 га	
	ИТОГО участки территорий общего пользования			0,290	
Территория в границах подготовки проекта межевания всего:				9,500	

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Инженерное обеспечение территории	Единицы измерения	Показатели	
			Всего	в т.ч. первая очередь
1	2	3	4	5
1.	Водоснабжение			
	- прокладка водопроводной сети	п/м	340	340
2.	Канализация			
	- строительство внутриквартальной сети	п/м	270	270
3.	Дождевая канализация			
	- устройство дождевой канализации	п/м	200	200
4.	Теплоснабжение			
	- прокладка тепловых сетей	п/м	250	250
5.	Электроснабжение			
	- строительство ТП	шт.	2	2
	- прокладка распределительных кабельных линий	км	1500	1500
6.	Телефонизация			
	- перекладка телефонной канализации	км	0,1	0,1
7.	Радиофикация			
	- установка радиоточек	ед.	841	841

Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в одну очередь:

1) освобождение территории – снос нежилых объектов общей площадью 8764,4 кв.м на территории ОАО «Флавосинтек» и снос неоформленных гаражей на территории ГК «Инвестор»;

2) строительство капитального объекта – многофункционального жилого комплекса (проектный участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории») за счет средств ОАО «Флавосинтек»;

3) строительство капитального объекта – многоуровневого гаража на 780 м/м (проектный участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории») за счет прочих внебюджетных средств


4) строительство объекта транспортной инфраструктуры (проектный участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории») за счет средств ОАО «Флавосинтек»;

5) благоустройство и озеленение объекта природного комплекса общего пользования № 39 а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль внутриквартального проезда» (проектный участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории») за счет средств ОАО «Флавосинтек».

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

 ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ


ЗАСТРОЙКА:

 СОХРАНЯЕМАЯ


 ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

 ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАТРОЙКИ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

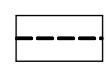
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

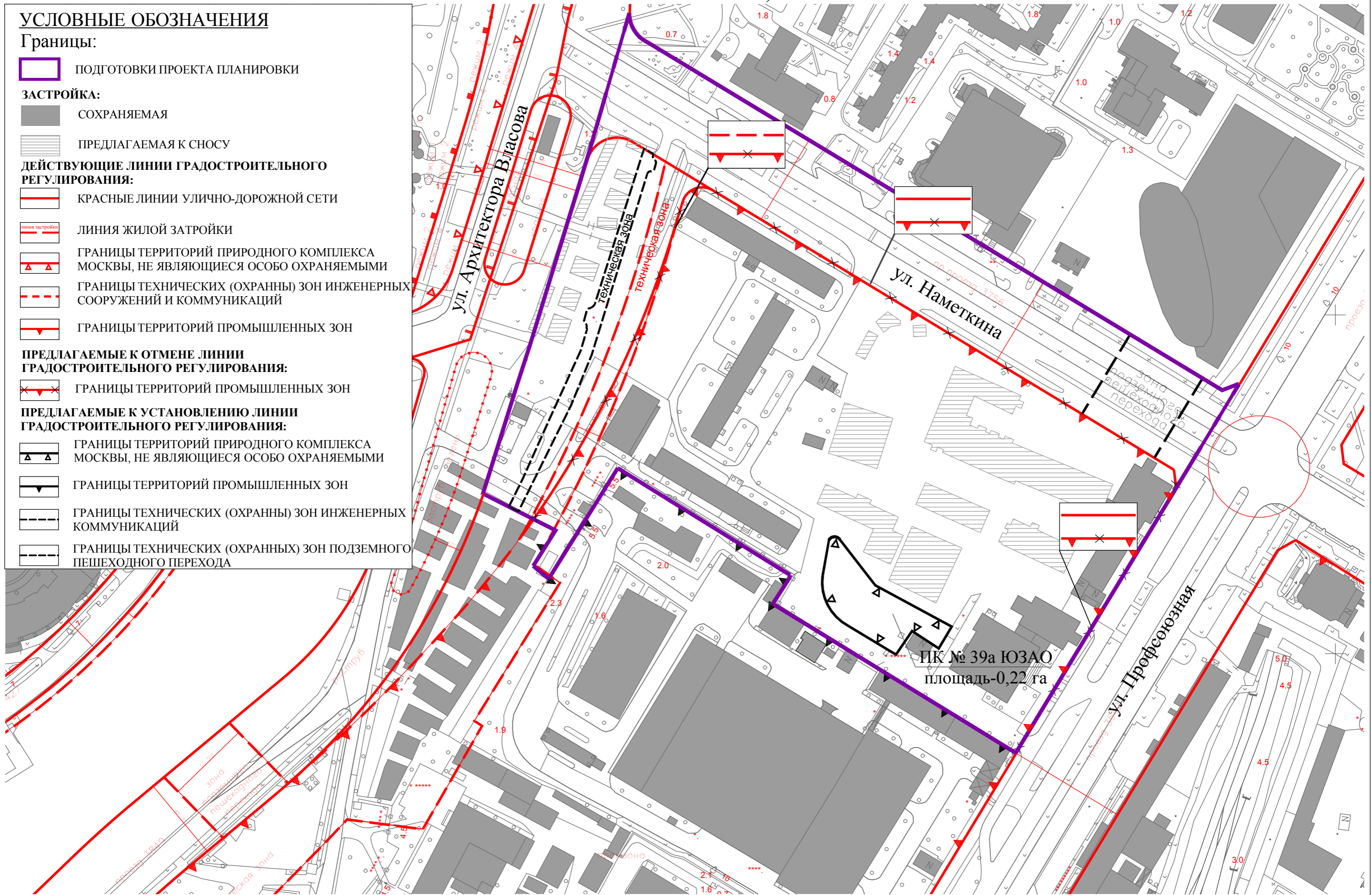
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

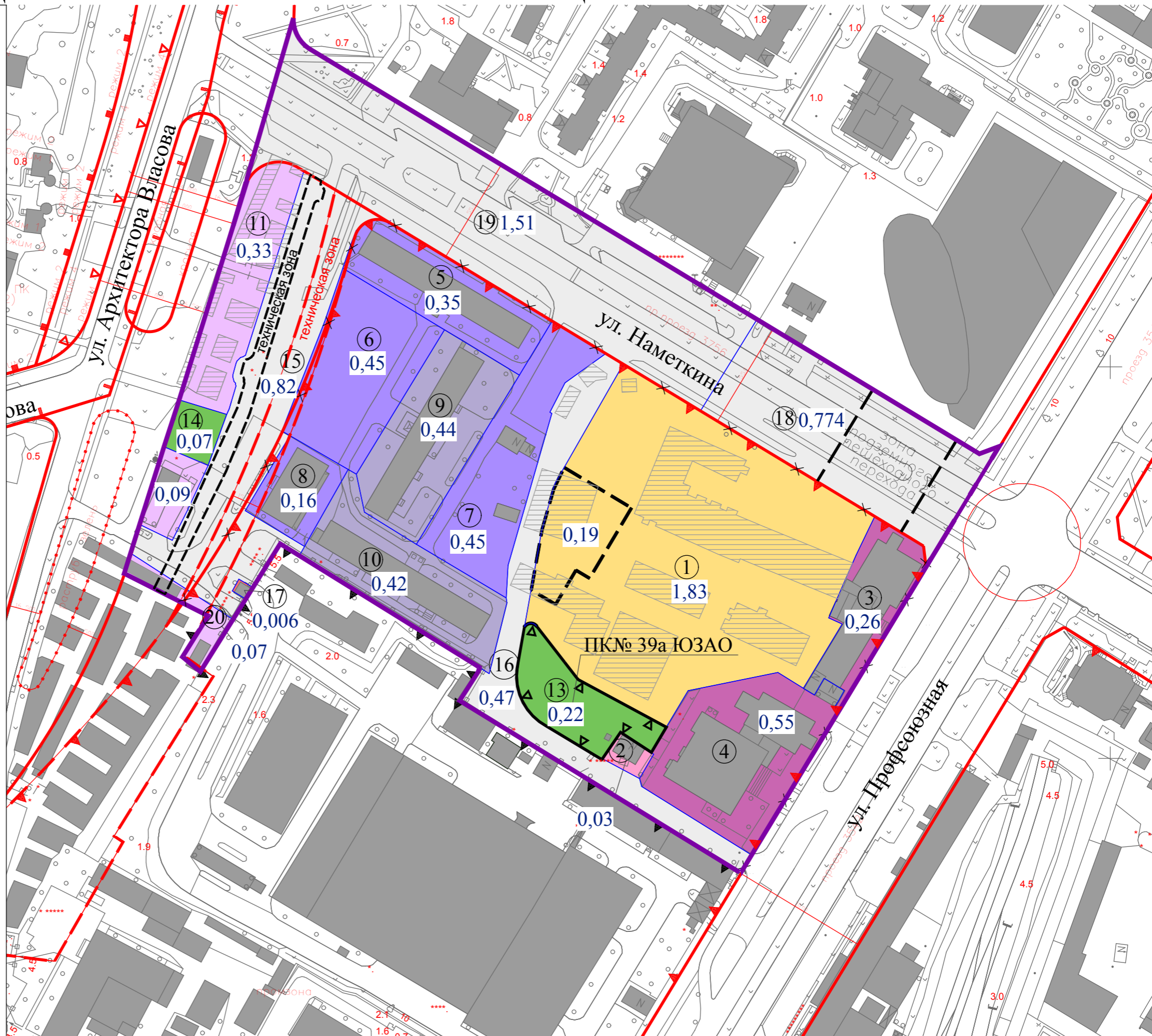
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА






ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" М 1:2000

- Границы:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - УЧАСТКА ДЕТСКОЙ ДОШКОЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 - НОМЕР УЧАСТКА СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА
- ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
 - ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ
 - ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 - ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
 - ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 - ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.:**
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (ПРОЕЗДЫ)
- ЗАСТРОЙКА:**
- ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
 - СОХРАНЯЕМАЯ
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАТРОЙКИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" М 1:2000




Границы:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  НОМЕР УЧАСТКА
- 1.1 НОМЕР ОБЪЕКТА



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УЧАСТКА:

- 2.6 РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА
- 42 МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.М/ГА)
- 80.9 МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М)
- 40 МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (%)






ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

-  МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ
-  ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

ЗАСТРОЙКА:

-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
-  СОХРАНЯЕМАЯ





ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

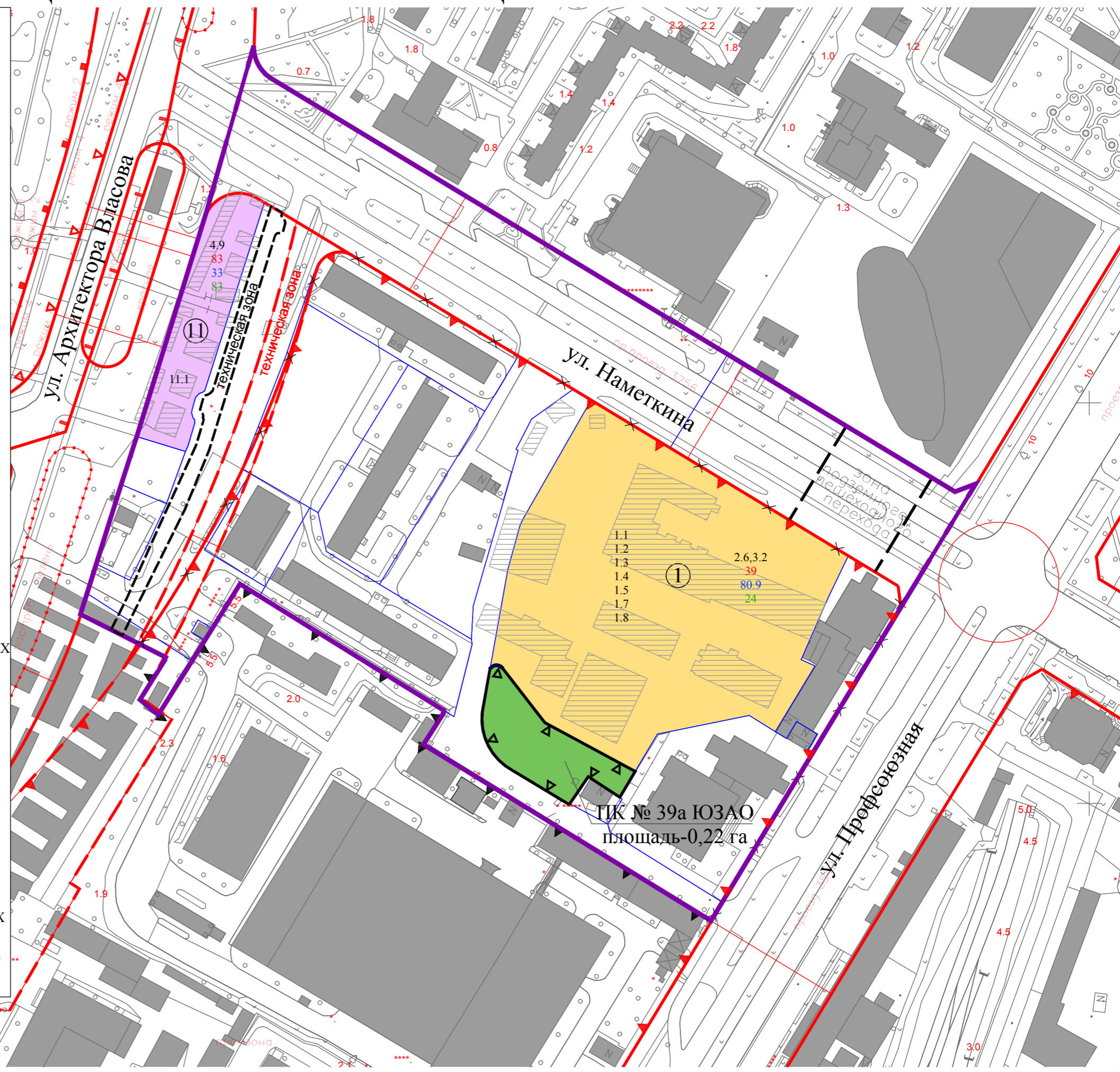
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА



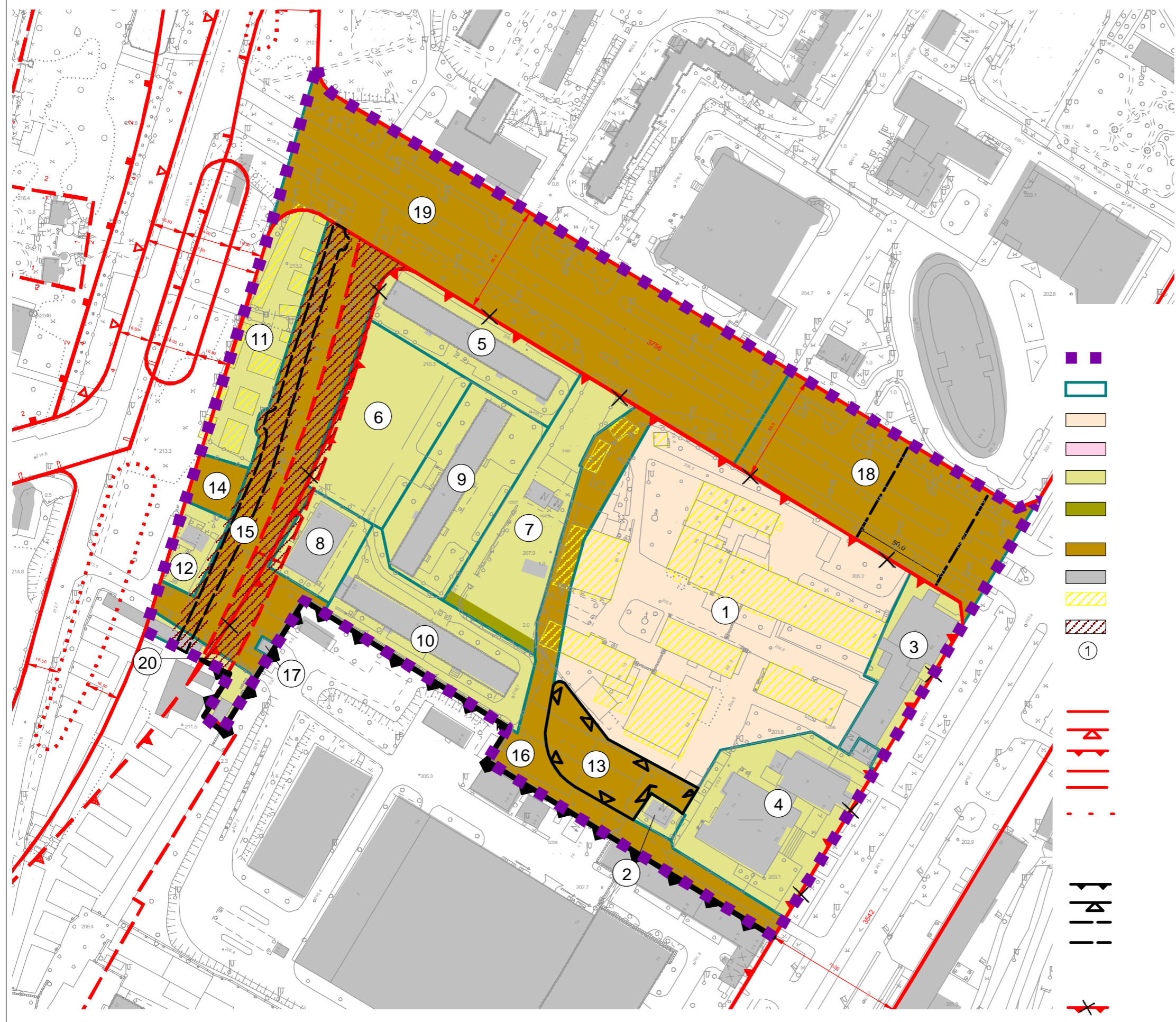
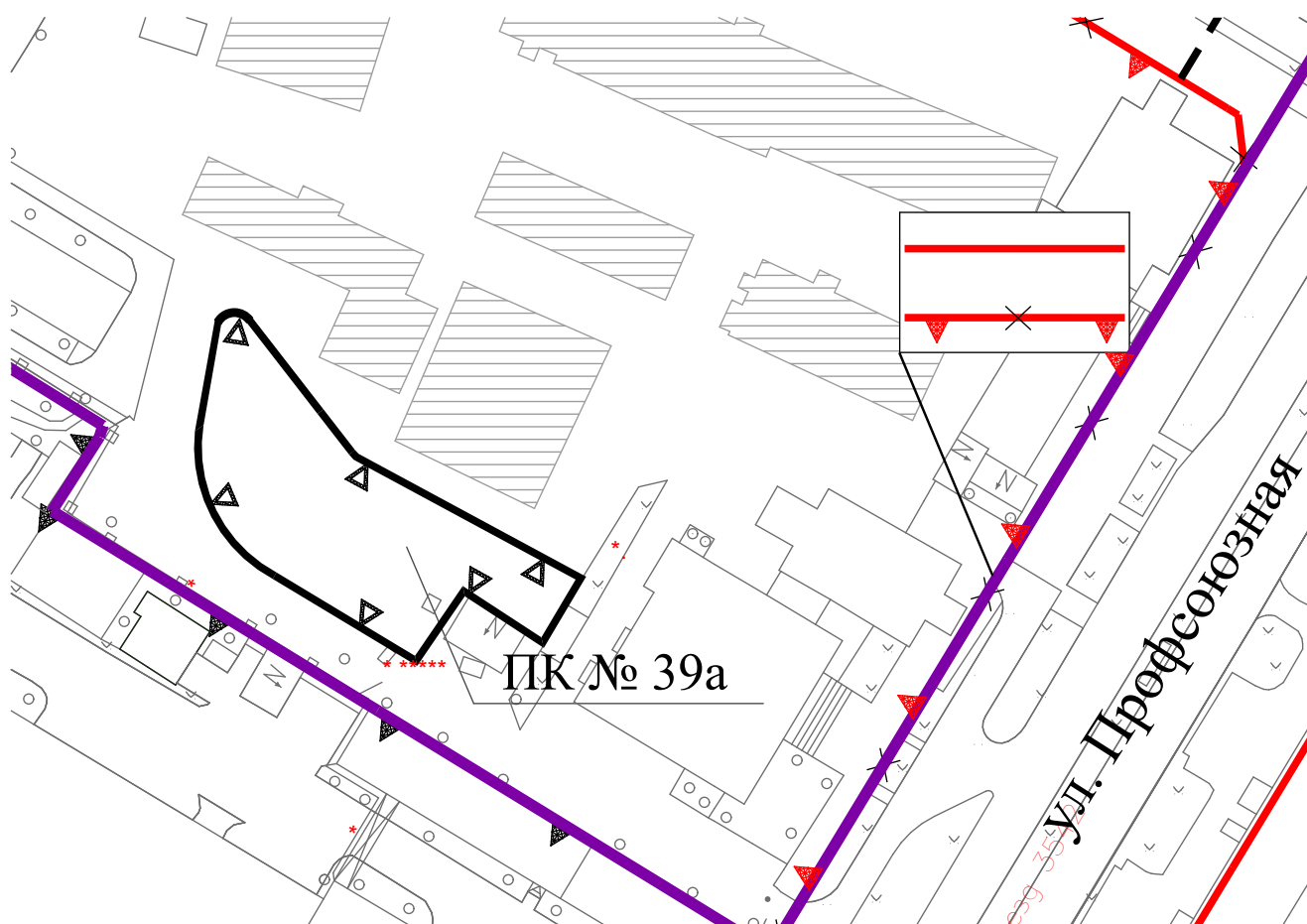






Схема границ объекта природного комплекса № 39 А Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вдоль внутриквартального проезда»



Площадь ПК №39А в границах проектирования - 0,22га

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ |  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ |

Внесение изменений
В приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Юго-Западный АО			
39а	Сквер вдоль внутриквартального проезда	Озелененная территория общего пользования	0,22