

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории линейного объекта - участка проектируемой Новой линии от проектируемой ст. "Улица Новаторов" Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД)**

### 1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - участка проектируемой Новой линии от проектируемой ст. "Улица Новаторов" Третьего пересадочного контура до административно-делового центра (далее АДЦ) «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - Московская кольцевая автодорога (далее МКАД) выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2014 года №661-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 года №194-ПП» до 2020 года за счет привлеченных инвестиционных средств предусматривается сооружение новой линии метрополитена вдоль Калужского шоссе на территории Большой Москвы (посёлок «Коммунарка»).

Протоколом совещания у Мэра Москвы от 12 сентября 2014 года № 4-27-108/4 сооружение новой линии метрополитена в посёлок «Коммунарка» намечается в 2019 году.

«Подготовка проекта планировки линейного объекта метрополитена Новая линия от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок №1. ст. «Улица Новаторов» - МКАД) и (Участок №2. МКАД – АДЦ «Коммунарка» с размещением депо) разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020гг.», протоколом совещания у Мэра Москвы от 21.12.2013г. №4-27-145/3, распоряжением Москомархитектуры от 26.06.2014г. №84.

Участок проектируемой Новой линии метрополитена от проектируемой ст. "Улица Новаторов" Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок № 1. Ст. «Улица Новаторов» - МКАД) проектируется от станции «Улица Новаторов» Новой линии метрополитена пересадочной с одноимённой линией Третьего пересадочного контура до МКАД предусматривается проложить в тоннелях мелкого заложения от станции «Улица Новаторов» вдоль Ленинского проспекта, улицы Академика Опарина и улицы Генерала Тюленева до пересечения с МКАД.

На линии протяженностью 6,7 км предусматривается размещение трёх станций с условными (рабочими) названиями.

Станция **«Улица Новаторов»** - на границе районов Проспект Вернадского и Обручевский города Москвы, вдоль Ленинского проспекта у пересечения его с улицами Удальцова и Новаторов, пересадочная с проектируемой станцией «Улица Новаторов» линии Третий пересадочный контур, которая размещается вдоль улицы Новаторов. Станция проектируется с двумя подземными вестибюлями, размещенными в торцах станции:

- северным с выходами на обе стороны Ленинского проспекта, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта (НПТ);

- западным - объединённым для двух проектируемых линий - Третий пересадочный контур и линии в район «Коммунарки», с выходами на обе стороны Ленинского проспекта, к улицам Удальцова и Новаторов, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта.

На первую очередь пересадку между станциями ТПК и проектируемой линии в «Коммунарку» намечается организовать через объединённый вестибюль.

На расчетный срок при запланированном развитии территорий Троицкого и Новомосковского округов города Москвы, находящихся в зоне влияния проектируемой линии, намечается сооружение дополнительных пересадочных устройств - коридоров и лестничных сходов, соединяющих центры платформ станций.

При проектировании станционного комплекса метрополитена учитывается возможность сооружения на перспективу эстакады по основной оси Ленинского проспекта на пересечении с улицами Удальцова, Новаторов и Академика Пилюгина.

Станция **«Улица Академика Опарина»** - на границе районов Обручевский и Коньково города Москвы, вдоль улицы Академика Опарина у пересечения с улицей Миклухо-Маклая. Станция проектируется с двумя подземными вестибюлями, размещенными в торцах станции:

- северо-восточным с выходами на обе стороны улицы Академика Опарина, к улице Миклухо-Маклая, проектируемой районной магистралью «Дублер Ленинского проспекта», существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НПТ;

- юго-западным с выходами на обе стороны улицы Академика Опарина, проектируемой магистрали «дублер Ленинского проспекта», к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта.

Станция «Улица Генерала Тюленева» - в районе Теплый Стан города Москвы, на территории общественного центра, вдоль улицы Генерала Тюленева у пересечения с улицей Теплый Стан. Станция проектируется с двумя подземными вестибюлями, размещенными в торцах станции:

- восточным - с выходами на обе стороны улицы Теплый Стан, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта;

- западным – с выходами к улице Генерала Тюленева, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НПТ.

За станцией «Улица Академика Опарина» намечается сооружение тупиков с учетом дальнейшего продления линии до АДЦ «Коммунарка».

Второй участок Новой линии от проектируемой ст. "Улица Новаторов" Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» разработан в составе «Подготовки проекта планировки линейного объекта метрополитена Новая линия от проектируемой ст. «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая транспортно-пересадочные узлы (Участок №2. МКАД - АДЦ «Коммунарка» с размещением депо)» и предусматривает сооружение участка линии по территориям Мосрентген и АДЦ «Коммунарка», протяженностью 10,8 км с размещением пяти станций и электродепо расположенном на территории поселения Сосенское.

Проектом планировки предусматривается капитальное строительство на территориях объектов природного комплекса Западного и Юго-Западного административных округов города Москвы.

Участки территорий объектов природного комплекса, где предполагается капитальное строительство подлежат, исключению из границ объектов природного комплекса.

Проектом планировки предусматривается исключение из состава территорий природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

- из территории объекта № 137 «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского» исключаются участки общей площадью 3,384 га.

Проектом планировки предусматривается исключение из состава территорий природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

- из территории объекта № 6- Юго-Западный Административный округа города Москвы «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту» исключается участок площадью 0,076 га.

Площади объектов природных комплексов приведены в соответствии с разбивочным чертежом-актом линий градостроительного регулирования.

Для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена необходимо выполнение дополнительных мероприятий, включая размещение троллейбусной отстойно-разворотной площадки (ОРП) на пересечении улицы Кравченко и Ленинского проспекта, площадью 0,3 га с отдельно стоящим зданием конечной станции для улучшения условий работы наземного пассажирского транспорта и обслуживания пассажиров у станции метрополитена «Улица Новаторов» намечается.

В настоящее время отстой подвижного состава троллейбусов осуществляется непосредственно под окнами жилого дома Ленинский проспект, 90 (боковой проезд Ленинского проспекта), на расстоянии 8,0 метров, и вдоль бокового проезда улицы Кравченко, что вызывает недовольство жителей прилегающих домов и затрудняет движение транспорта. Конечная станция расположена на 1 этаже жилого дома, что не соответствует действующим нормативам.

Размещение ОРП необходимо для освобождения проезжей части улицы Кравченко и Ленинского проспекта для движения автотранспорта, обеспечения нормативных условий регулирования маршрутов и межсменного отстоя подвижного состава троллейбусов, маршрутов №№ 33 и 33к в количестве 15-20 единиц.

## 2. Основные технико-экономические показатели линии и станций, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии, км	<b>6,7</b>
2	Способ строительства	Станции – открытый, перегонные тоннели – закрытый
3	Количество станций, (единиц) – размещение на территории города Москва	<p style="text-align: center;"><b>3 станций</b>, в том числе:</p> <p><b>1. «Улица Новаторов»</b> - вдоль Ленинского проспекта у пересечения его с улицами Удальцова и Новаторов, пересадочная с проектируемой станцией «Улица Новаторов» линии Третий пересадочный контур.</p> <p><b>2. «Улица Академика Опарина»</b> - вдоль улицы Академика Опарина у пересечения с улицей Миклухо-Маклая.</p> <p><b>3. «Улица Генерала Тюленева»</b> - на территории общественного центра, вдоль улицы Генерала Тюленева у пересечения с улицей Теплый Стан</p>
4	Количество вестибюлей	<b>6 подземных вестибюлей</b>
4.1	Станция метрополитена «Улица Новаторов»	<p>2 подземных вестибюля в торцах станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- северным с выходами на обе стороны Ленинского проспекта, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта (НПТ);</li> <li>- западным - объединённым для двух проектируемых линий - Третий пересадочный контур и линии в район «Коммунарки», с выходами на обе стороны Ленинского проспекта, к улицам Удальцова и Новаторов, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта.</li> </ul>
4.2	Станция метрополитена «Улица Академика Опарина»	<p>2 подземных вестибюля в торцах станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- северо-восточным с выходами на обе стороны улицы Академика Опарина, к улице Миклухо-Маклая, проектируемой районной магистралью «Дублер Ленинского проспекта», существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НПТ;</li> <li>- юго-западным с выходами на обе стороны улицы Академика Опарина, проектируемой магистрали «дублер Ленинского проспекта», к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта.</li> </ul>

1	2	3		
4.3	Станция метрополитена «Улица Генерала Тюленева»	<p>2 подземных вестибюля в торцах станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восточным - с выходами на обе стороны улицы Теплый Стан, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского транспорта;</li> <li>- западным – с выходами к улице Генерала Тюленева, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НПТ.</li> </ul>		
5	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	<p>Проектом планировки предусматривается исключение из состава территорий природного комплекса Западного административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из территории объекта № 137 «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского» исключаются участки общей площадью 3,384 га.</li> </ul> <p>Проектом планировки предусматривается исключение из состава территорий природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из территории объекта № 6- Юго-Западный Административный округа города Москвы «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту» исключается участок площадью 0,076 га.</li> </ul>		
6	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые наземные капитальные объекты метрополитена – вестибюли станции, павильоны с лестничными ходами и лифты из подземных вестибюлей станций, вентиляционные киоски и другие устройства		
7	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Улица Новаторов»	«Улица Академика Опарина»	«Улица Генерала Тюленева»
7.1	<b>Расчетный срок:</b>			
	сутки, всего	900,0	100,0	80,0
	утренний час «пик», всего, в том числе вход/ выход/пересадка	90,3 3,0/ 3,0/ 84,3	10,0 5,8/ 4,2/ -	7,8 5,2/ 2,6/ -
8	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	<p>1. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию с формированием пересадочных узлов на основе станций метрополитена с размещением фронтов посадки-высадки пассажиров, отстойно-разворотных площадок наземного пассажирского транспорта и других объектов.</p> <p>2. Мероприятия по благоустройству территорий у станций метрополитена</p> <p>3. Размещение троллейбусной отстойно-разворотной площадки (ОРП) на пересечении улицы Кравченко и Ленинского проспекта, площадью 0,3 га с отдельно стоящим зданием конечной станции.</p>		

1	2	3
9	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии, станций	<p><b>Сооружение новой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до МКАД и на территорию Большой Москвы до АДЦ «Коммунарка» позволит:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создать к 2020 году новую радиальную линию метрополитена, которая соединит юго-западные районы города и территорию новой Москвы, увеличить провозную способность метрополитена в юго-западном секторе Москвы на 30,0 тыс. чел. в час в каждом направлении;</li> <li>2. Подключить проектируемую линию к кольцевой линии Третий пересадочный контур и обеспечить скоростные транспортные связи юго-западных районов со всей территории города, минуя перегруженные центральные пересадочные узлы метрополитена;</li> <li>3. Улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов города Москвы: Проспект Вернадского, Ломоносовский, Обручевский, Коньково и Теплый Стан с общей численностью населения 300,0 тыс. чел., количеством работающих 100,0 тыс. чел., в том числе в зоне пешеходной доступности к новым станциям будут находиться 77% от численности населения и 65% от количества работающих;</li> <li>4. Сократить затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена на 10-15 минут;</li> <li>5. Снизить интенсивность движения наземного транспорта на улично-дорожной сети данных районов на 10-15%, что улучшит экологическую ситуацию на рассматриваемых территориях;</li> <li>6. На перспективу в соответствии с материалами Генерального плана развития Москвы обеспечить продление линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» в центральную часть города с созданием новой диаметальной линии метрополитена, что значительно улучшит транспортное обслуживание юго-западных районов города Москвы.</li> </ol>

## 3.Проектируемый баланс территории проекта планировки

№	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1.	Территория разработки проекта планировки, в том числе:		480
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	42,13
2.1.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	14	5,72
2.1.1.	Территория общего пользования всего, в том числе:	8	3,24
	Наземные павильоны, площади, улицы, проезды, пешеходные проходы, венкиоски	8	3,24
2.2.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена	82	34,67
2.3.	Территория планируемого размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	4	1,74
2.3.1.	Территория общего пользования, в том числе:	4	1,74
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы, озеленение общего пользования	2	0,7
	Природные и озелененные территории	2	1,04
3.	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	42,13
3.1.	Участки размещения жилых территорий	2	0,68
3.2.	Участки размещения учебно-образовательных объектов	1	0,24
3.3.	Участки размещения торгово-бытовых объектов	6	2,58
3.4.	Участки размещения наземных павильонов метрополитена	8	3,24
3.5.	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	2	0,78
3.5.1.	-участки размещения жилищно-коммунальных объектов	1	0,62
3.5.2.	-участки размещения промышленных объектов	0	0,16
3.6.	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	23	9,76
3.7.	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	57	24,15
3.8.	Территории водных объектов	2	0,7

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, га	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных комплексов, не являющихся особо охраняемыми (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	1.1		Участок наземного сооружения метрополитена		0,0206				0,0206				
		1.2		Участок наземного сооружения метрополитена		0,0143				0,0143				
		1.3		Участок наземного сооружения метрополитена		0,0361				0,0361				
			<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>			<b>0,071</b>				<b>0,071</b>				
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	Существующие	1.4		ПК "Бульвар и свер по Ленинскому проспекту"		0,2575				0,2575				техническая зона метро
		1.5		ПК "Бульвар и свер по Ленинскому проспекту"		0,1729				0,1729				техническая зона метро
		1.6		ПК "Бульвар и свер по Ленинскому проспекту"		0,0419				0,0419				техническая зона метро
		1.7		77:06:000100776, Ленинский пр-кт, (г. Москва, пр-кт Ленинский, ЗУ 06/77/00215 в составе уч. 5425 переня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 06/77/00208 (Ленинский просп.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:01006), проходящей по оси Марии Ульяновой ул. до границы с ЗУ 07/77/00235 (Ленинский просп.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:07:13007), проходящей по оси Кравченко ул.)		3,8426	1,5434			1,5434				техническая зона метро
		1.8		77:06:0003010147, Ленинский пр-кт, (г. Москва, пр-кт Ленинский, ЗУ 06/77/00210 в составе уч. 5425 переня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00209 (Ленинский просп.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:03007), проходящей по оси Гарибальди ул. до границы с ЗУ 06/77/00206 (Ленинский просп.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:03011), проходящей по оси Пилотина Академика ул.)		0,3733	0,3733			0,3733				техническая зона метро
			<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов</b>			<b>2,389</b>				<b>2,389</b>				
			<b>ВСЕГО</b>			<b>2,46</b>				<b>2,46</b>				

Фрагмент 1



Фрагмент 3															
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участок наземного сооружения метрополитена	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	0,0988	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099				
												0,0988	0,099	0,099	0,099
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3.1.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,0988						0,099				
			Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			0,0988						0,099			
			3.2.	ПК "Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Краученко до ул. Лобачевского"	2,5271	0,4951							0,4951		
Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	Существующие	Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	3.3.	77:07:0013007:219, ЛЕНИНСКИЙ пр-кт, (ЗУ 07:07:00235 В СОСТАВЕ Уч.5425 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 06:77:00215 (ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:06:01007), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ КРАВЧЕНКО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07:07:00234 (ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:07:14008), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЛОБАЧЕВСКОГО УЛ.)	5,7278	0,5086						0,509			
			Итого участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	8,2549	1,0037							1,004			
			ВСЕГО	8,2549	1,1025							1,103			
Станция метро "ул. Академика Опарина" Фрагмент 4															
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4.1.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,1410							0,141			
			4.2.	Участок наземного сооружения метрополитена	1,1318								1,132		
			4.3.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,1528								0,153		
			4.4.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,0935								0,094		
			4.5.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,1521								0,152		
			4.6.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,0788								0,079		
			4.7.	77:06:0006004:82, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл 16/10	0,639										
			Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2,3880									1,750		
			Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	Существующие	Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	4.8.	77:06:0006001:125, Миклухо-Маклая ул. (г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, ЗУ 06:77:00229 в составе уч.5524 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06:77:00213 (Ленинский просп.) до границы с ЗУ 06:77:00090 (Волгина Академика ул.))	3,3226	0,096						0,096
						4.9.	77:06:0006004:64, Миклухо-Маклая ул. (г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, ЗУ 06:77:00226 в составе уч.5524 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06:77:00212 (Ленинский просп.) до границы с ЗУ 06:77:00092 (Волгина Академика ул.))	2,7629	0,110						0,110
4.10.	77:06:0006004:67, Академика Опарина ул. (г. Москва, ул. Академика Опарина, ЗУ 06:77:00612 является уч.5526 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 06:77:00228 (Миклухо-Маклая ул.) до границы с ЗУ 06:77:00339 (Островитянова ул.))	8,9843				2,554							2,554		
Итого участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	15,0698	2,761											2,761		
ВСЕГО	15,0698	5,150								4,511					



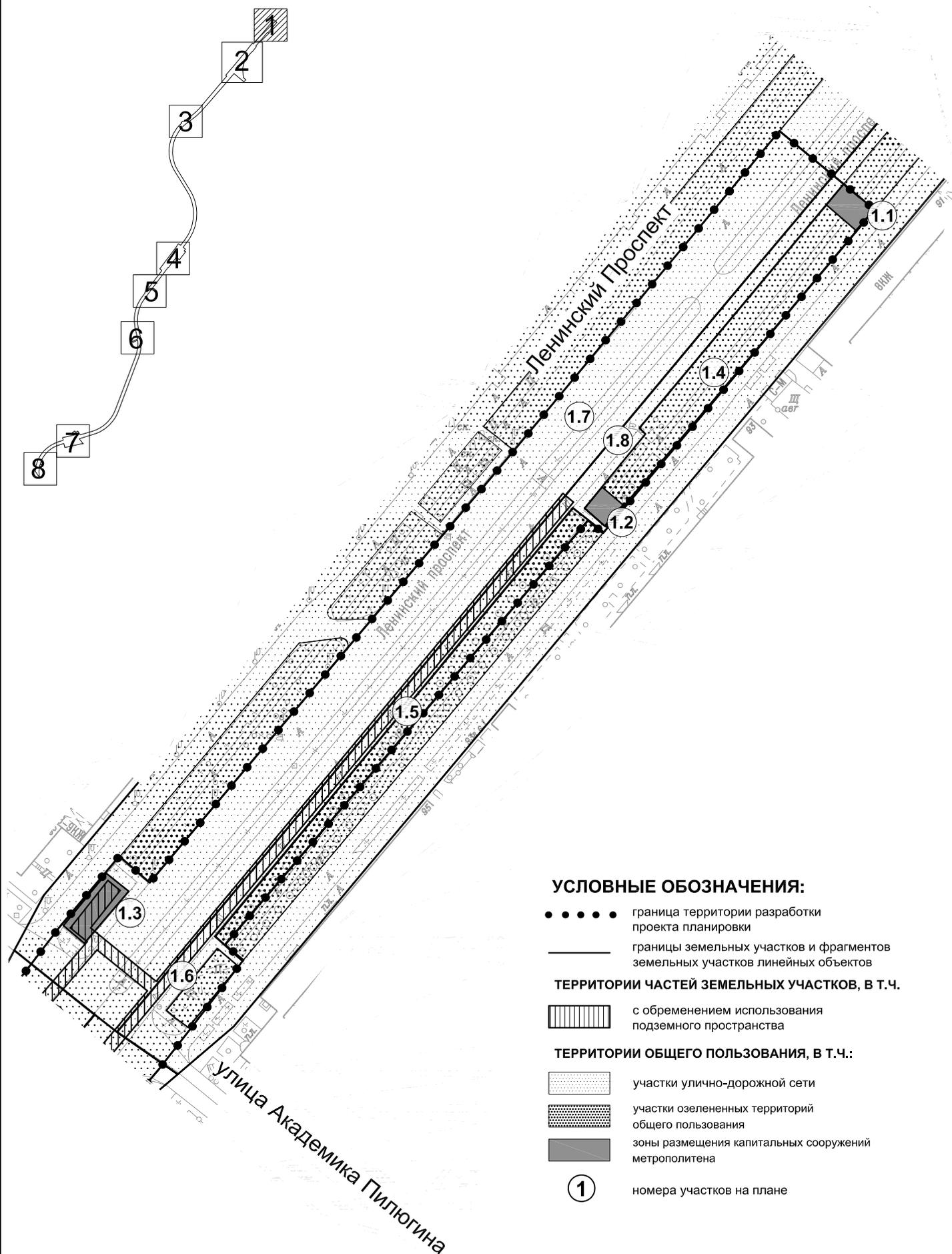
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		Фрагмент 8											
Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	7.7.	77:06:0007002:38, Теплый Стан ул., (г. Москва, ул. Теплый Стан, ЗУ 06/77/00658 в составе уч. 5431 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 06/77/00375 (Профсоюзная ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:07003), проходящей по восточной границе ландшафтного заказника "Теплый Стан" до границы с ЗУ 06/77/00656 (Теплый Стан ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:07004), проходящей по западной границе ландшафтного заказника "Теплый Стан")	2,5177	0,075								0,075	техническая зона метро
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	5,1669	1,504								1,504
ВСЕГО			5,1669	3,431							1,548		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	8.1.	Участок наземного сооружения метрополитена	0,059									
				ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	0,059								
Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	Существующие	8.2.	77:06:0007006:33, МКАД (Юго-Запад) неопр., (г. Москва, МКАД (Юго-Запад), ЗУ 06/77/00602 в составе уч. 5387 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 06/77/00600 (МКАД (Юго-Запад)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:09001), проходящей по оси Профсоюзная ул. до границы с ЗУ 06/77/00597 (МКАД (Юго-Запад)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:07008), проходящей по продолжению северо-западной границы лесного массива)	22,0861	0,690						0,690	техническая зона метро (0,18)	
				ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, в том числе линейных объектов	40,8417	2,162							0,690
ВСЕГО			40,8417	2,221							0,690		

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 1 из 8

14

район Ломоносовский города Москвы



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Станция «Улица Новаторов»

15

## фрагмент 2 из 8

район Проспект Вернадского Москвы

район Обручевский города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

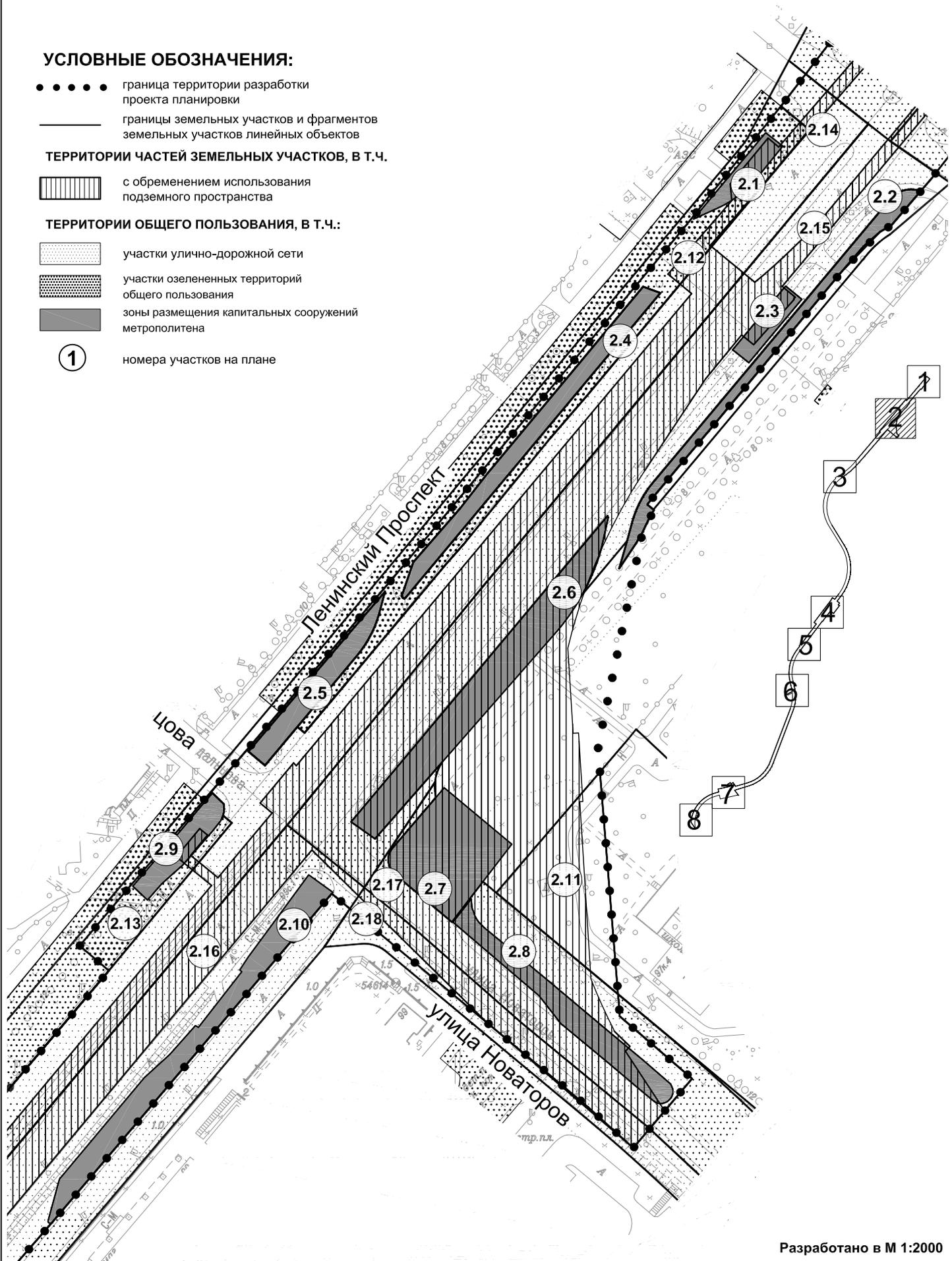
### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

-  с обременением использования подземного пространства

### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

-  участки улично-дорожной сети
-  участки озелененных территорий общего пользования
-  зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

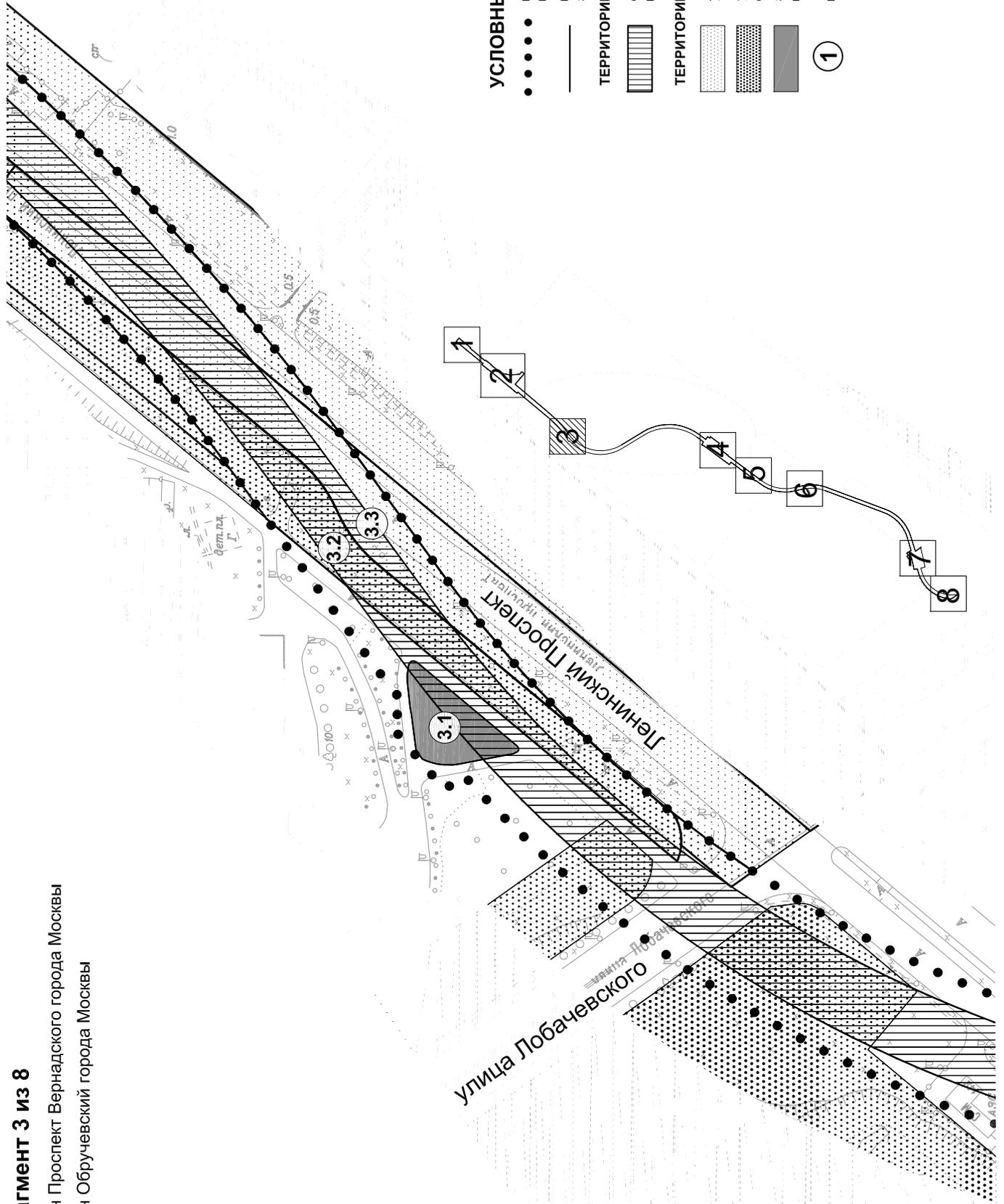
- ① номера участков на плане



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## фрагмент 3 из 8

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы

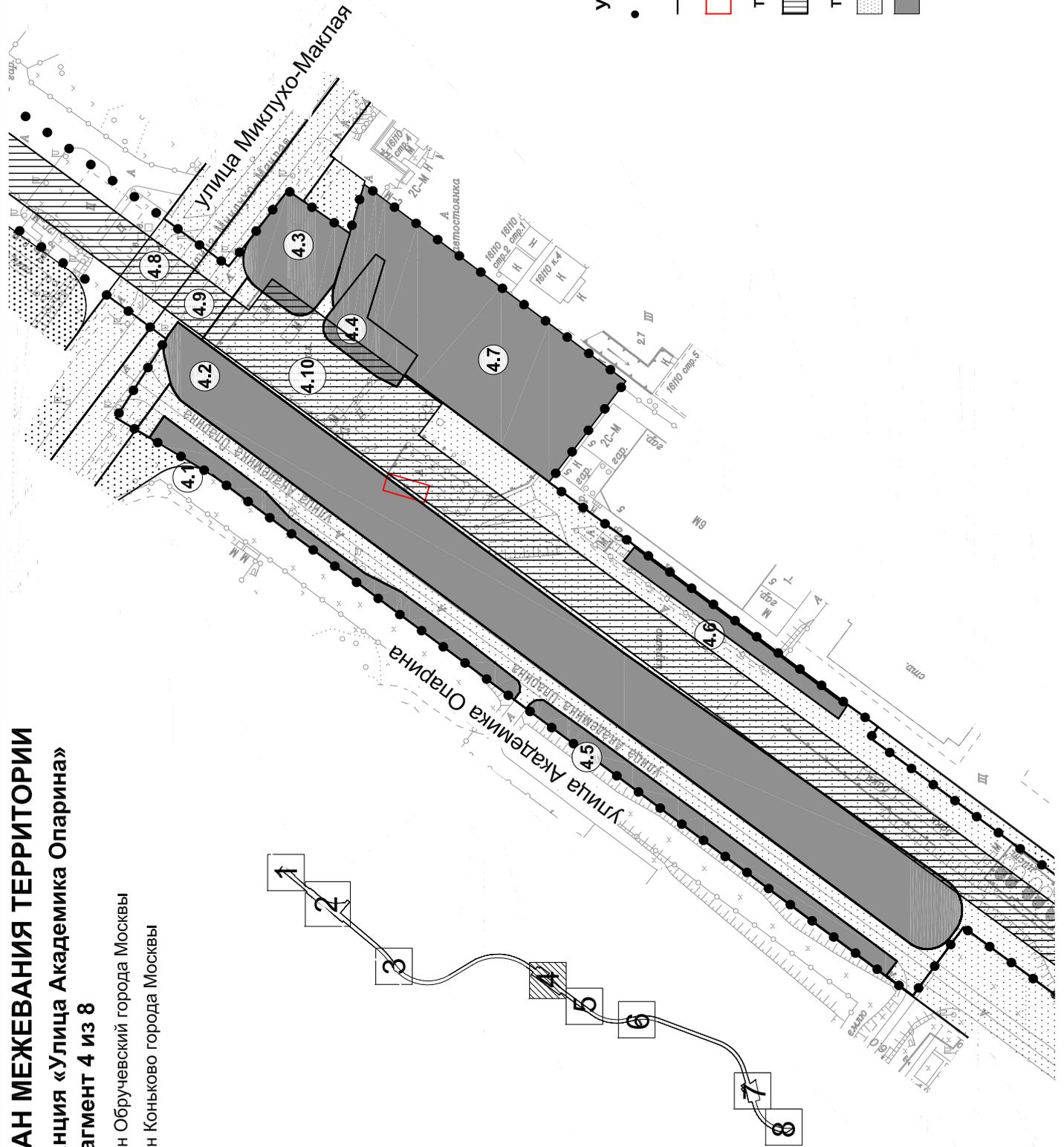


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.:**
  - с обременением использования подземного пространства
  - участки улично-дорожной сети
  - участки озелененных территорий общего пользования
  - зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т. Ч.:**
  - участки озелененных территорий общего пользования
  - зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера участков на плане

**ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Станция «Улица Академика Опарина»**  
**фрагмент 4 из 8**

район Обручевский города Москвы  
 район Коньково города Москвы



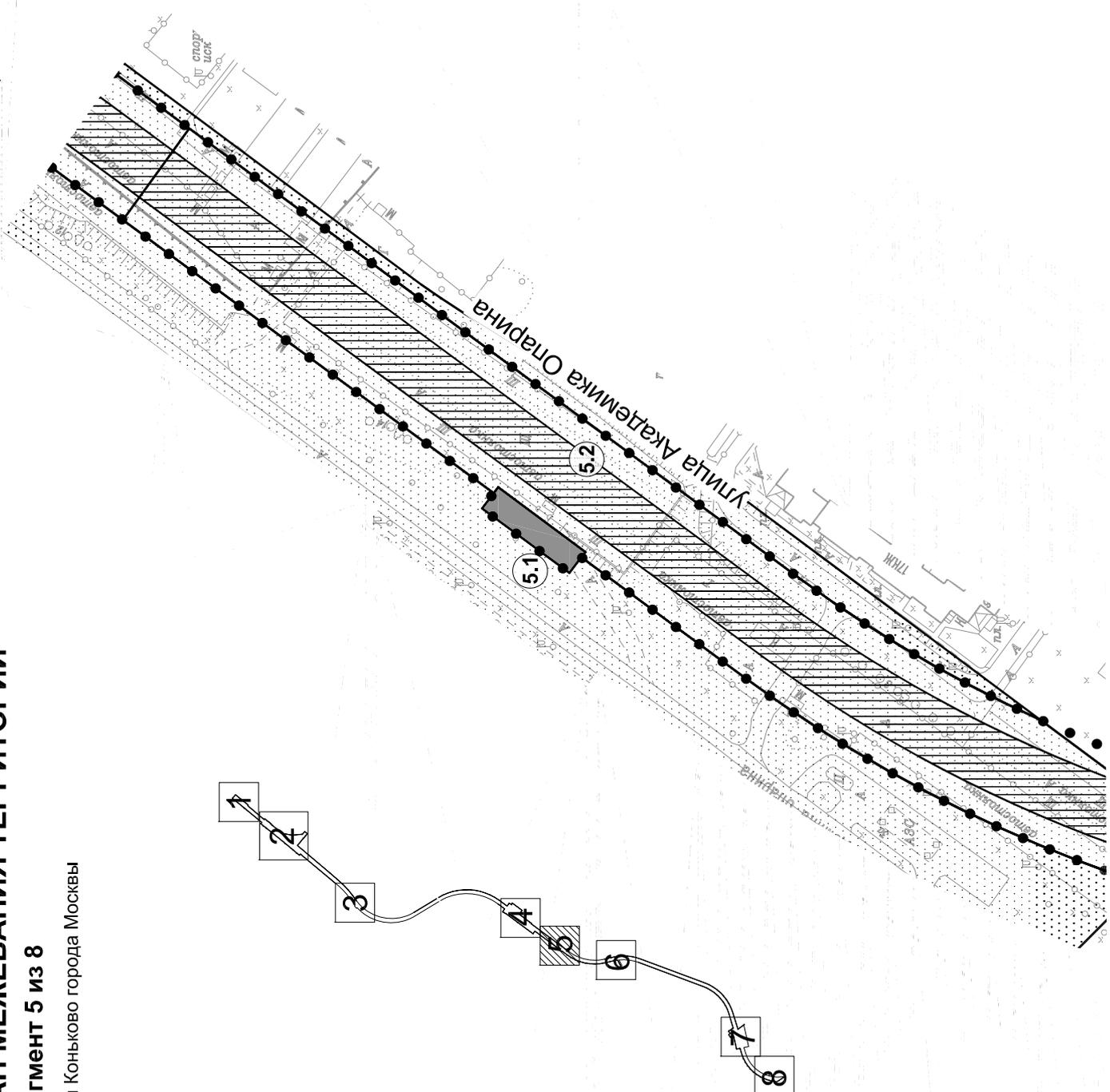
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории разработки проекта планировки
  - границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
  - планируемые к сносу, реконструкции здания и сооружения
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.**
- ▨ с обременением использования подземного пространства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:**
- ▤ участки улично-дорожной сети
  - ▧ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера участков на плане

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## фрагмент 5 из 8

район Коньково города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.**
  - с обременением использования подземного пространства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:**
  - участки улично-дорожной сети
  - зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- номера участков на плане

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## фрагмент 6 из 8

19

район Теплый Стан города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- с обременением использования подземного пространства

### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:

- участки улично-дорожной сети
- участки озелененных территорий общего пользования
- зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

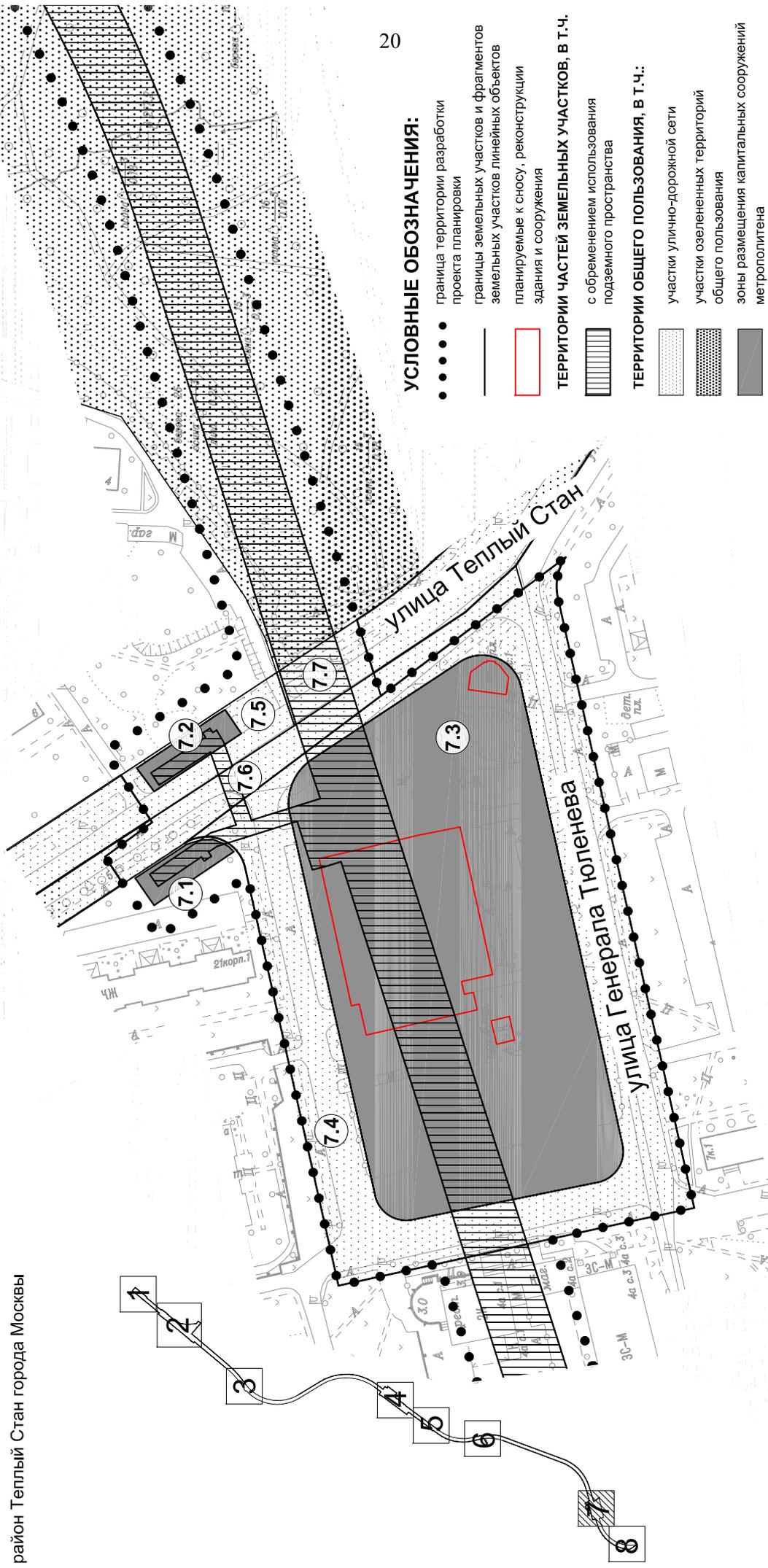
- ① номера участков на плане

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Станция «Улица Генерала Тюленева»

фрагмент 7 из 8

район Теплый Стан города Москвы



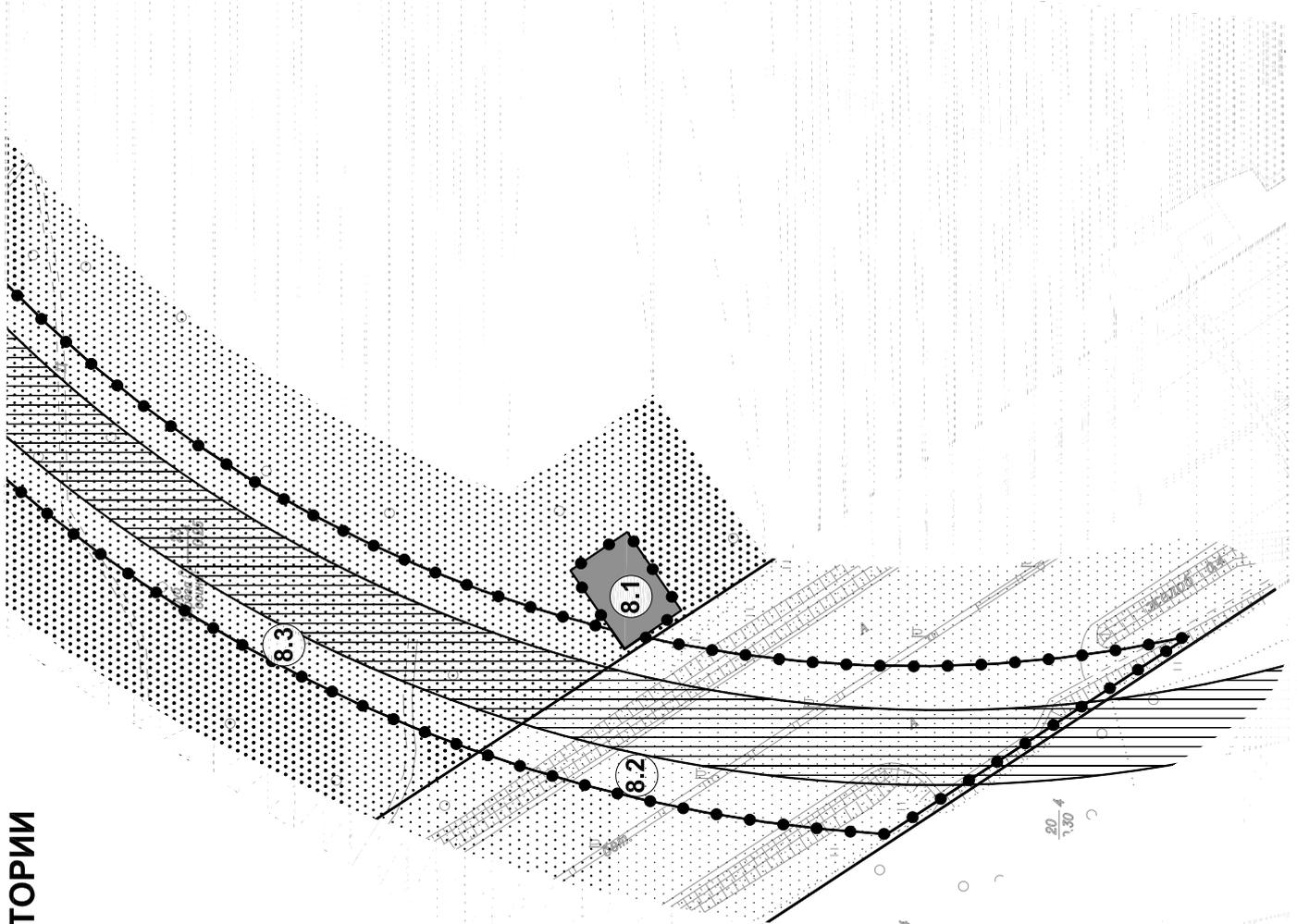
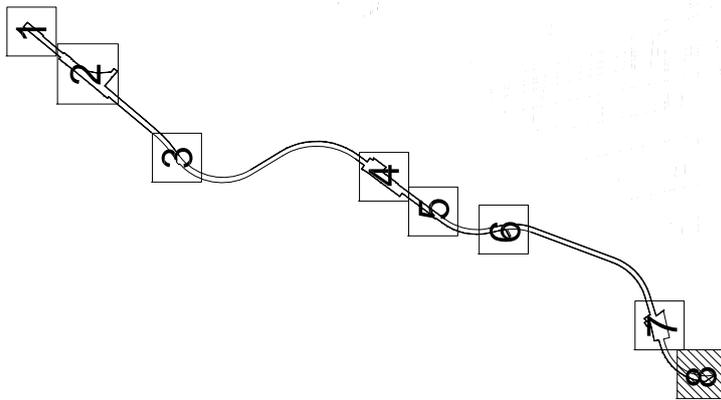
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- планируемые к сносу, реконструкции здания и сооружения
- ▨ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч. с обременением использования подземного пространства
- ▨ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:
  - ▨ участки улично-дорожной сети
  - ▨ участки озелененных территорий общего пользования
  - ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера участков на плане

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## фрагмент 8 из 8

район Теплый Стан города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.

- с обременением использования подземного пространства

### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т. Ч.:

- участки улично-дорожной сети
- участки озелененных территорий общего пользования
- зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- номера участков на плане



# «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Станция «Улица Новаторов»

23

## фрагмент 2 из 8

район Проспект Вернадского Москвы

район Обручевский города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки

### ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

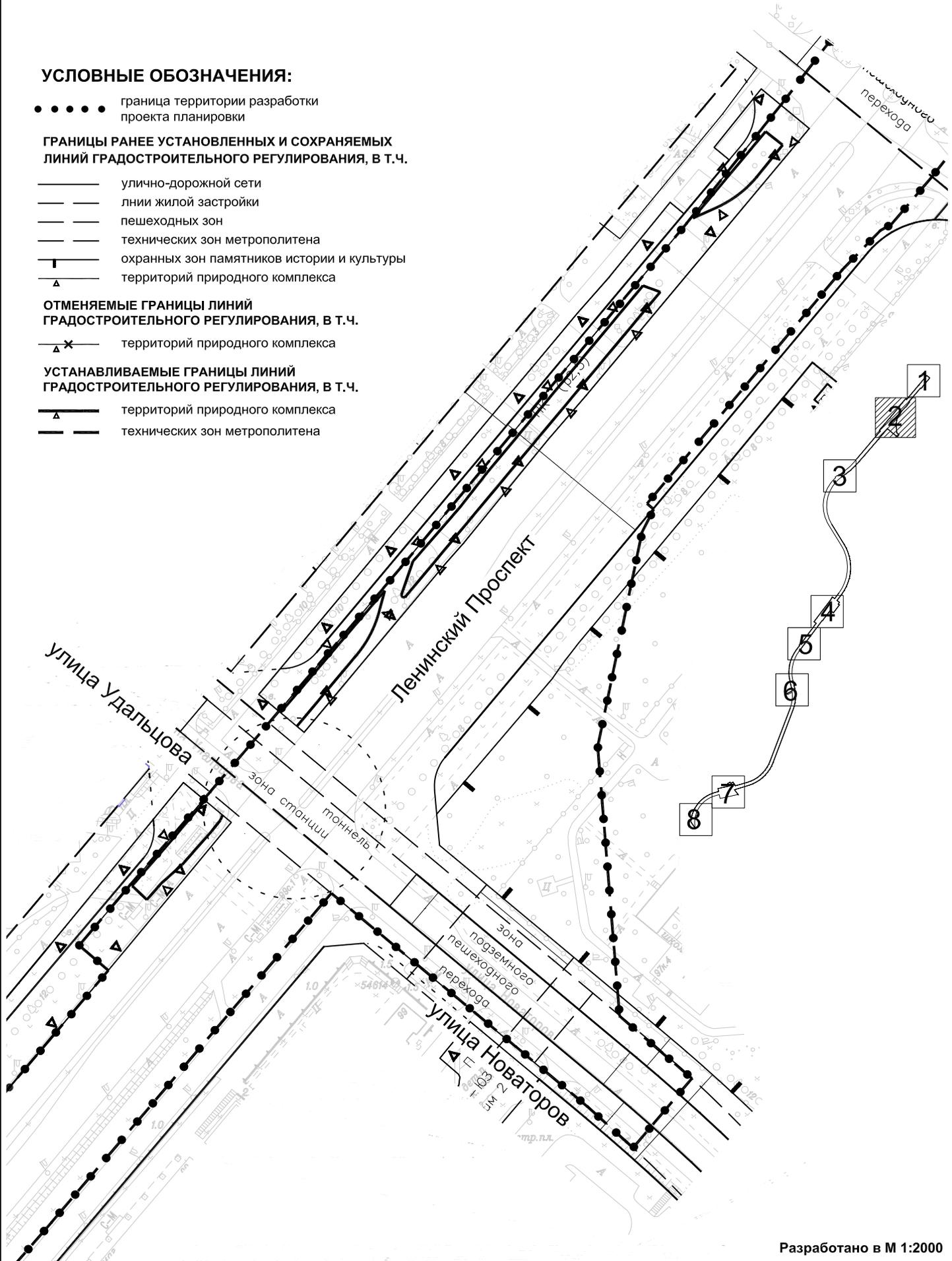
- улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- пешеходных зон
- технических зон метрополитена
- охранных зон памятников истории и культуры
- территорий природного комплекса

### ОТМЕНЯЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

- территория природного комплекса

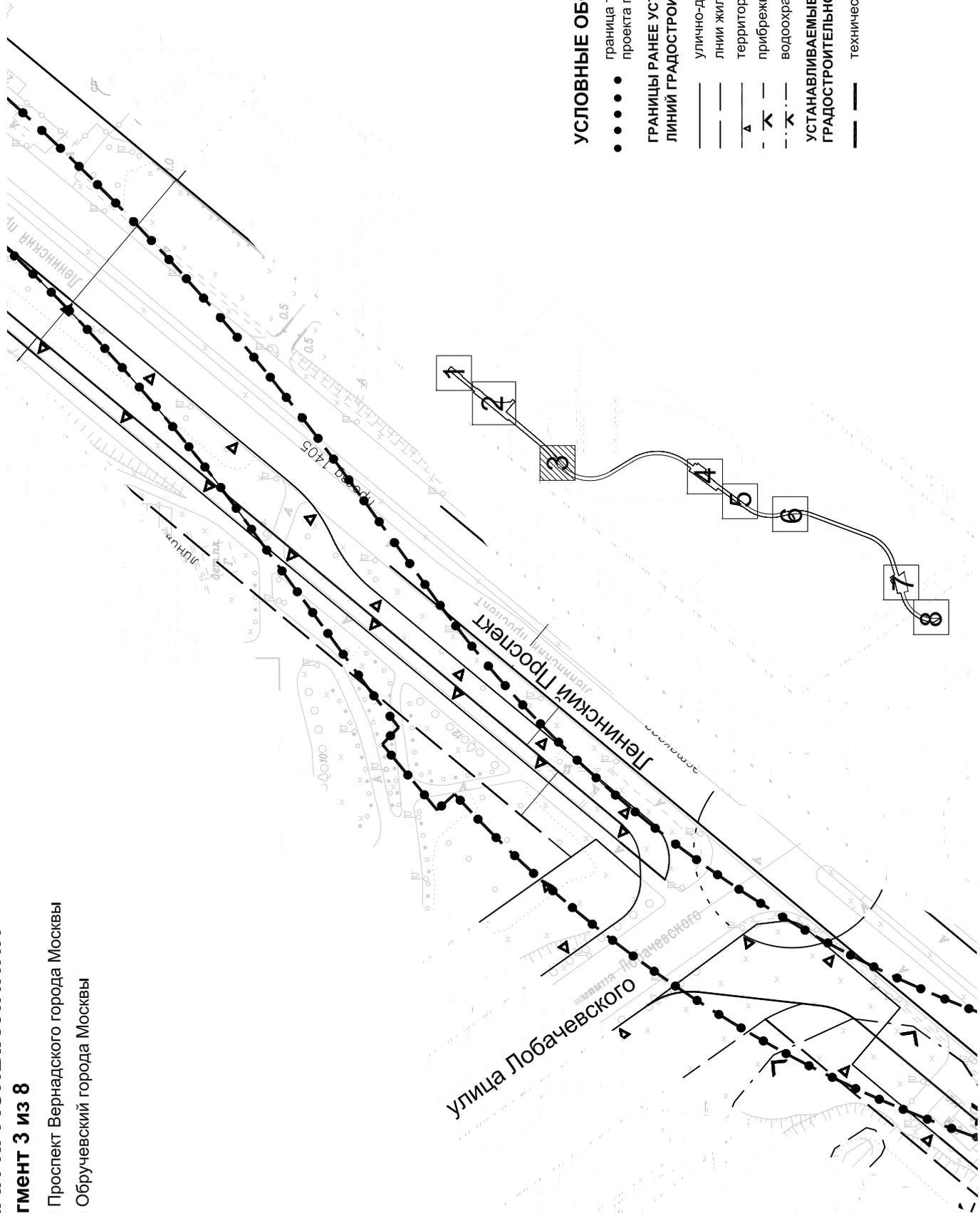
### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

- территория природного комплекса
- технических зон метрополитена



# «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ» фрагмент 3 из 8

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы

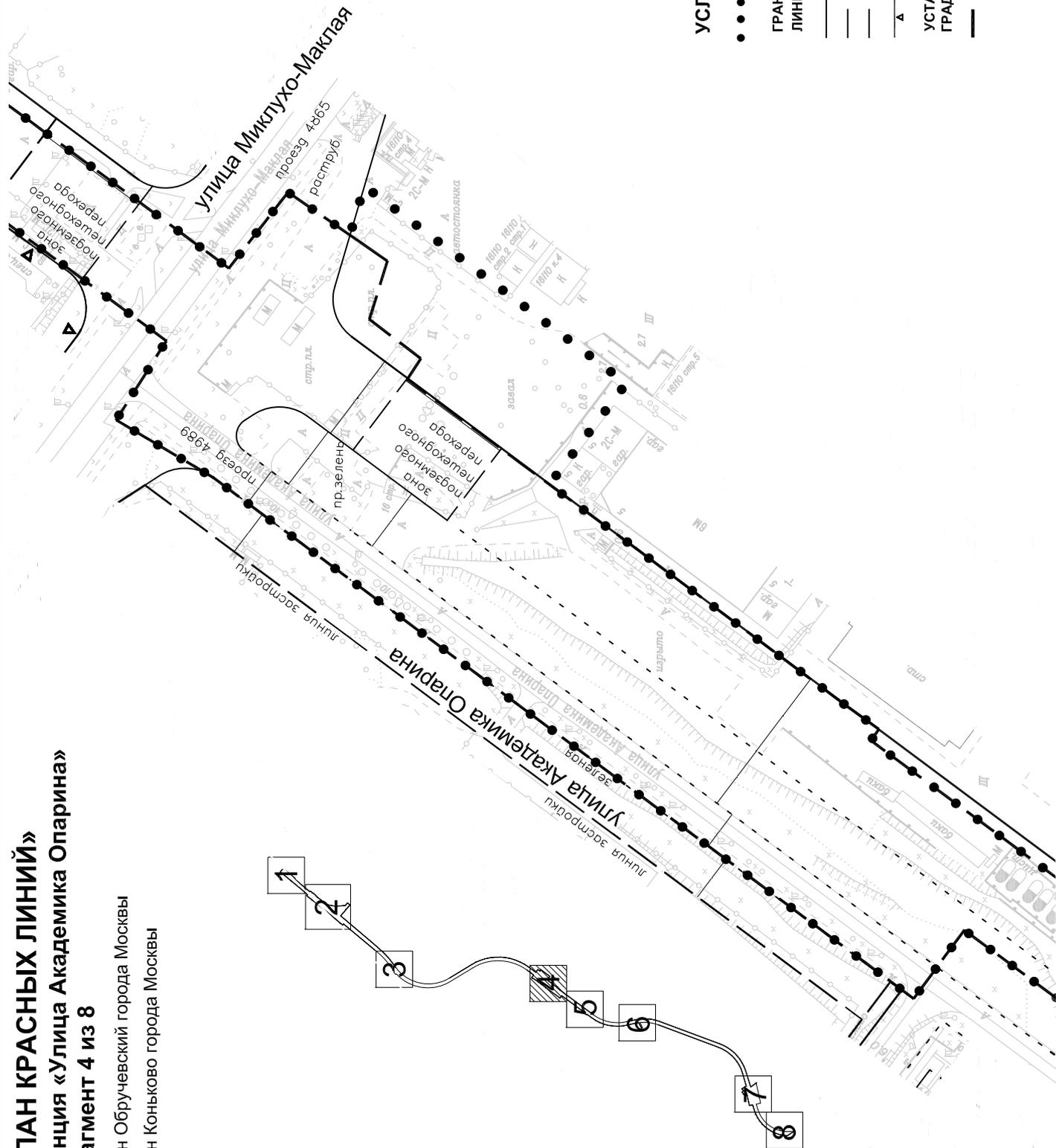


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- ГРАНИЦЫ РАННЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
- — — — — улочно-дорожной сети
- — — — — линии жилой застройки
- — — — — территорий природного комплекса
- — — — — прибрежных зон
- — — — — водоохранных зон
- — — — — УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
- — — — — технических зон метрополитена

**«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»  
Станция «Улица Академика Опарина»  
фрагмент 4 из 8**

район Обручевский города Москвы  
район Коньково города Москвы

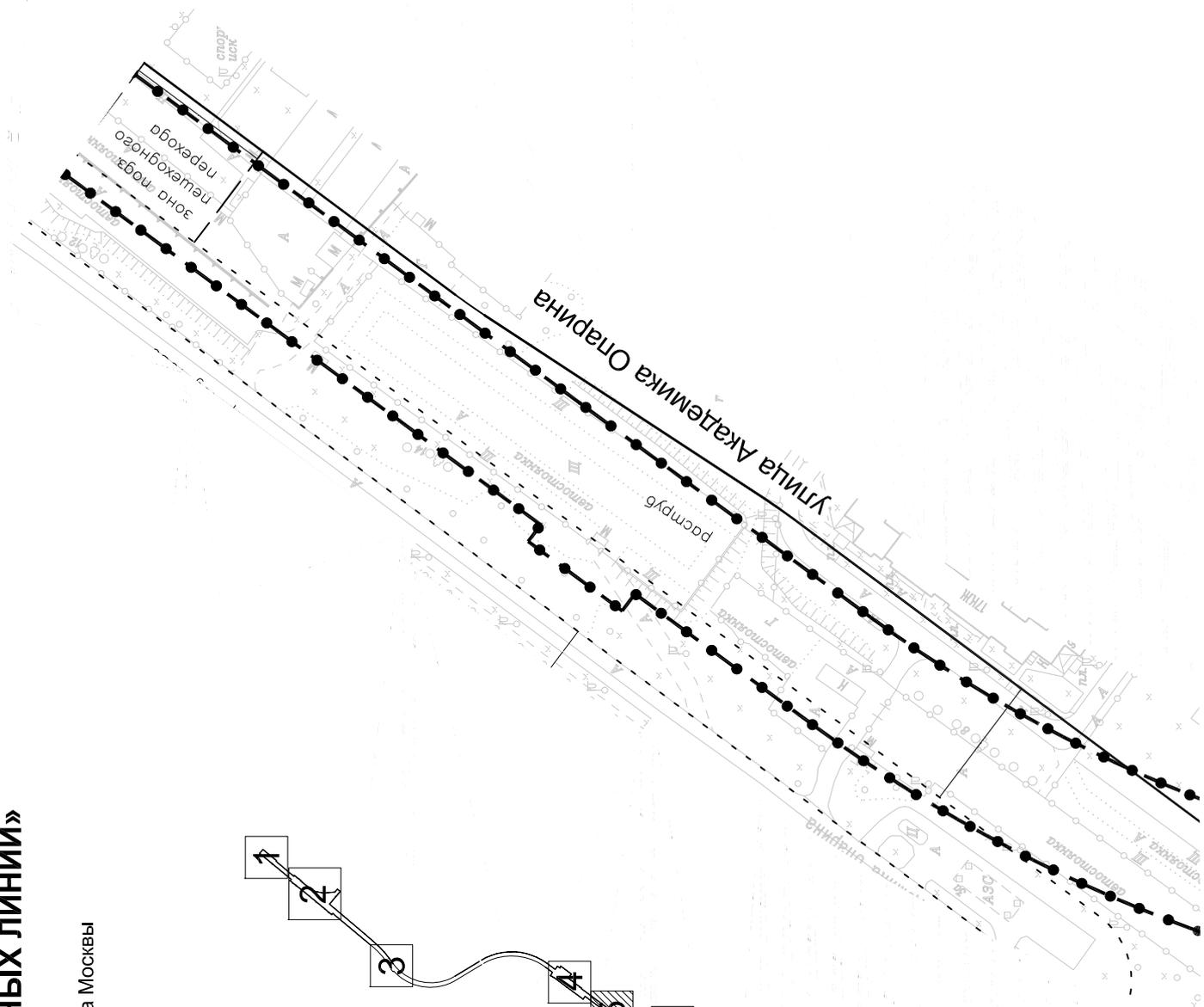
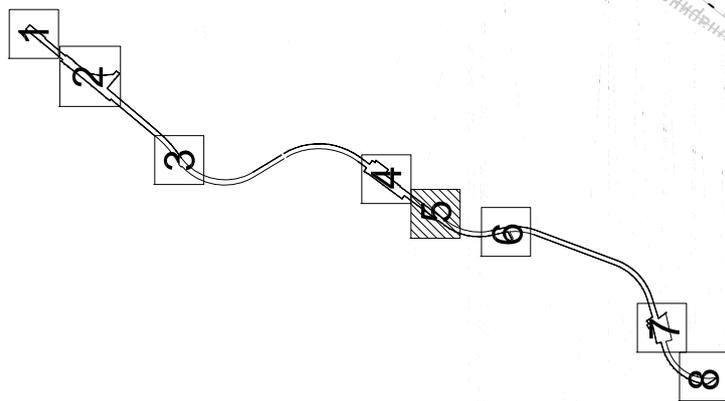


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории разработки проекта планировки
- ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
  - улично-дорожной сети
  - линии жилой застройки
  - пешеходных зон
  - территорий природного комплекса
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
  - технических зон метрополитена

# «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ» фрагмент 5 из 8

район Коньково города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

••••• граница территории разработки проекта планировки

ГРАНИЦЫ РАННЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

— — — — — улично-дорожной сети  
— — — — — пешеходных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

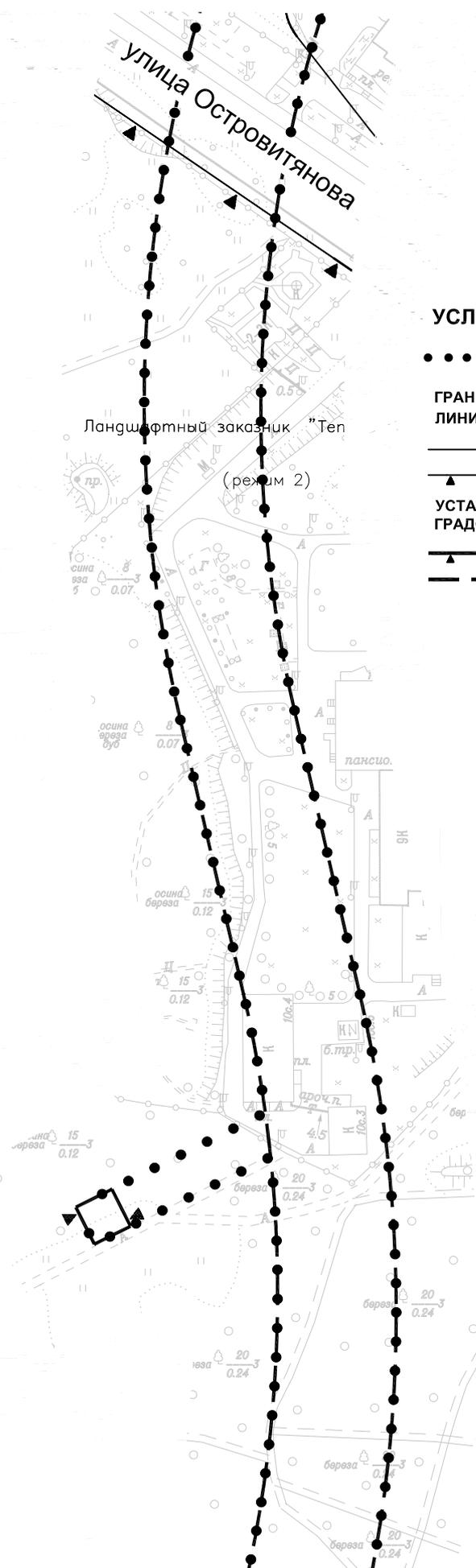
— — — — — технических зон метрополитена

# «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

## фрагмент 6 из 8

27

район Теплый Стан города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

••••• граница территории разработки проекта планировки

### ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

— улично-дорожной сети

▲ особо охраняемых природных территорий

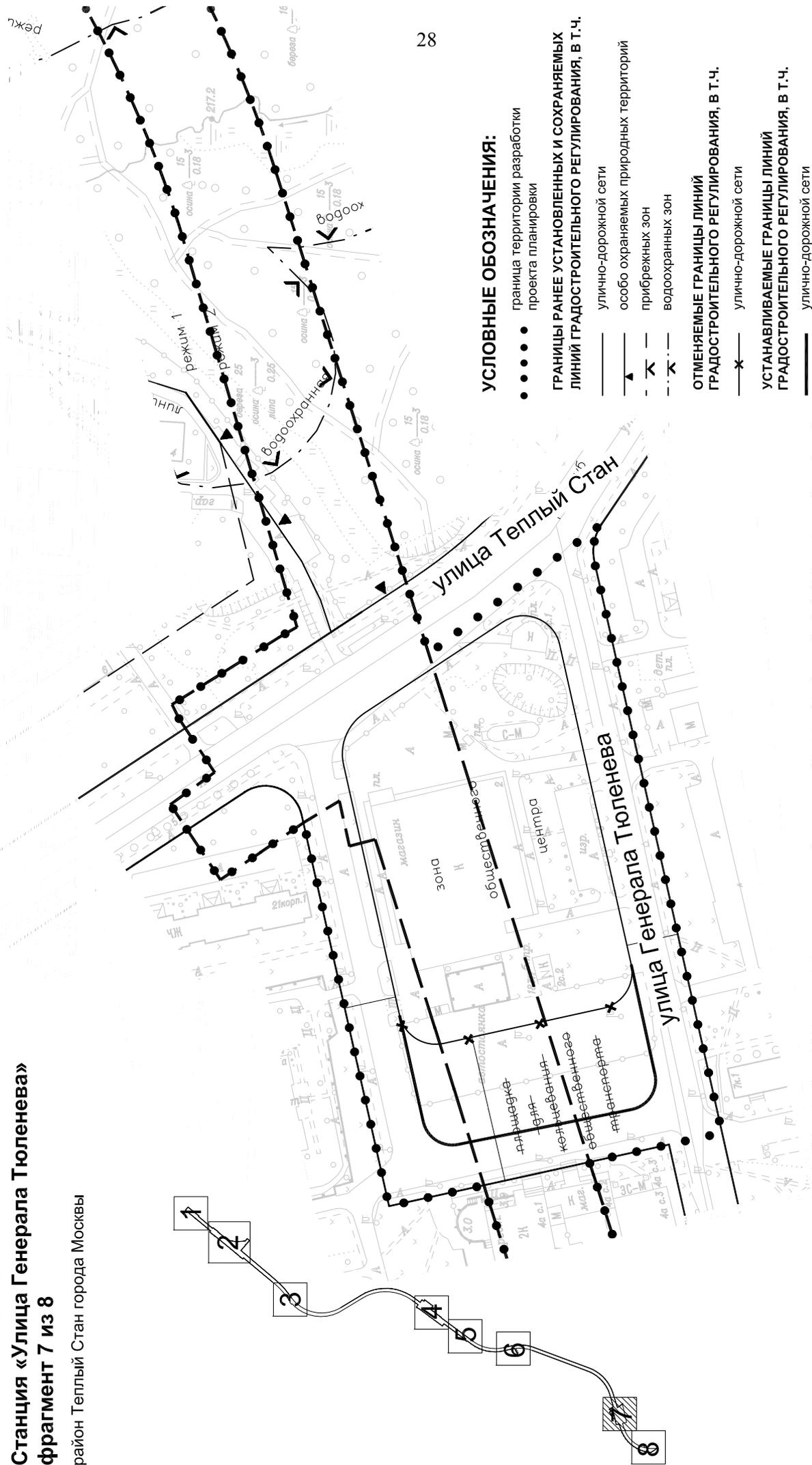
### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

▲ особо охраняемых природных территорий

— — — — — технических зон метрополитена

**«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»  
Станция «Улица Генерала Тюленева»  
фрагмент 7 из 8**

район Теплый Стан города Москвы



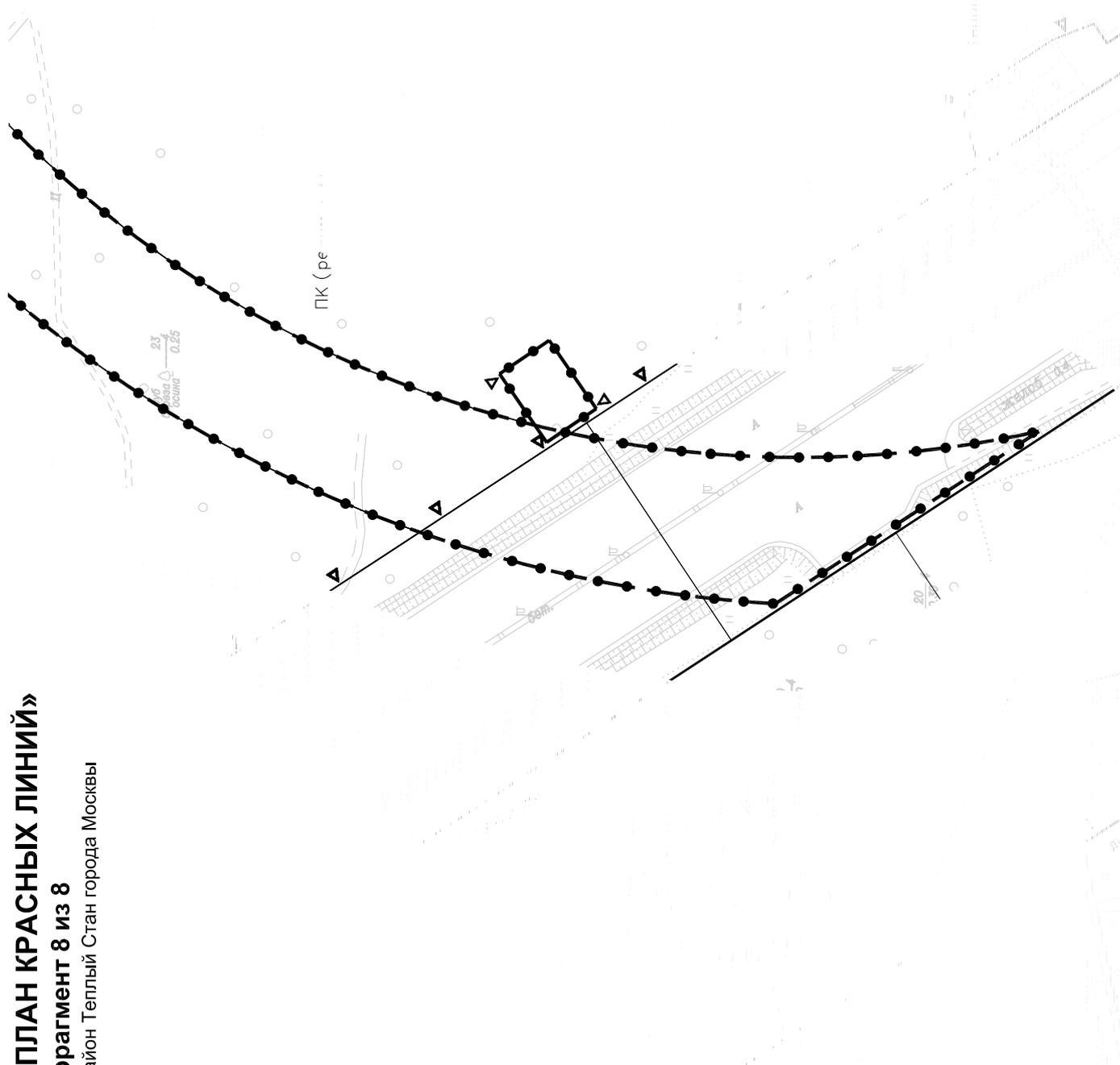
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории разработки проекта планировки
- ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
  - улично-дорожной сети
  - особо охраняемых природных территорий
  - ▲ — прибрежных зон
  - ▼ — водоохраных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
  - \*— улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.
  - улично-дорожной сети
  - технических зон метрополитена

# «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

## фрагмент 8 из 8

район Теплый Стан города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

••••• граница территории разработки проекта планировки

ГРАНИЦЫ РАННЕ УСТАНОВЛЕННЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

— улочно-дорожной сети

— особо охраняемых природных территорий

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В Т.Ч.

— технических зон метрополитена

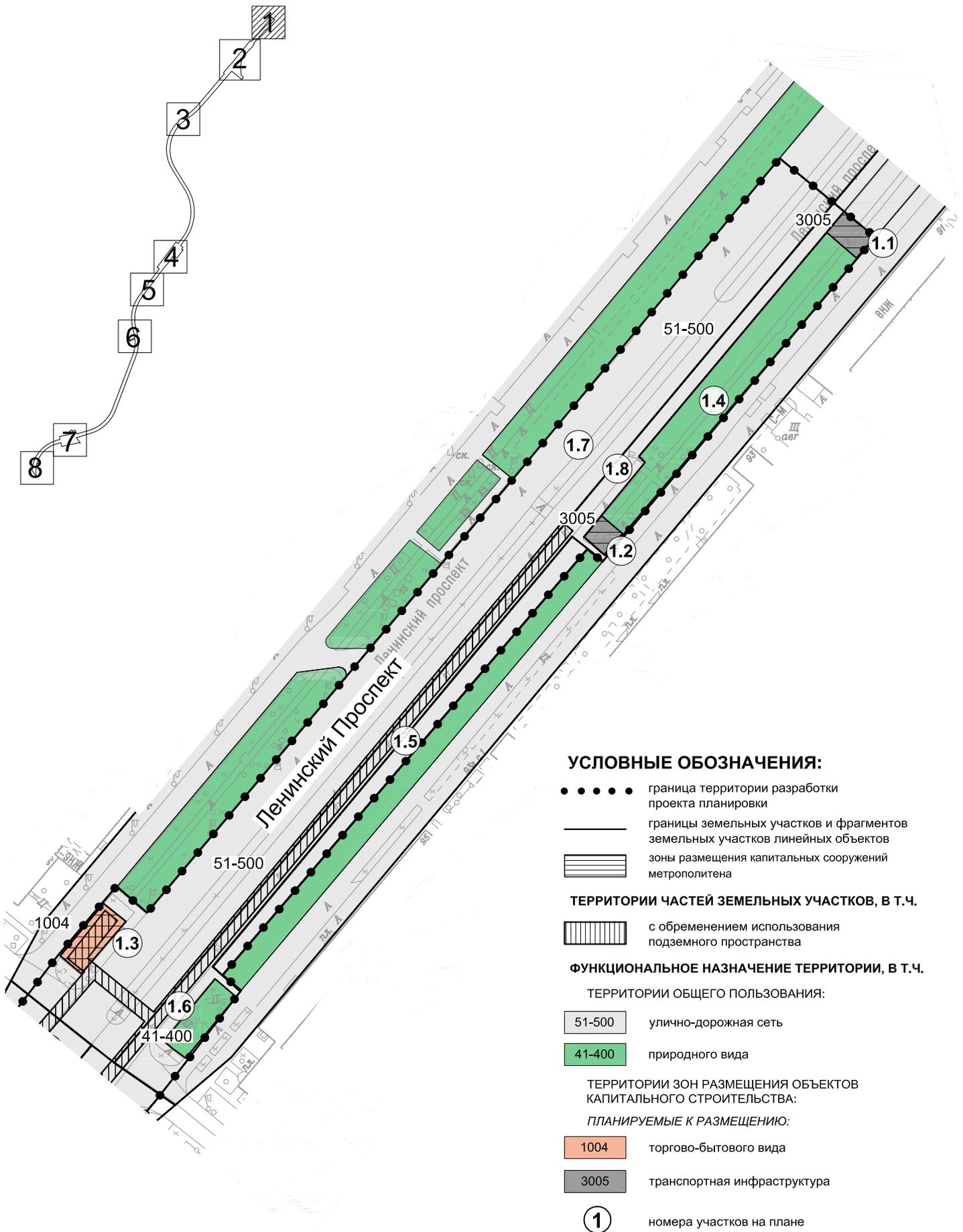
— территорий природного комплекса

# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

30

## фрагмент 1 из 8

район Ломоносовский города Москвы



# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ» 31

## Станция «Улица Новаторов» фрагмент 2 из 8

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- ▨ с обременением использования подземного пространства

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

#### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- 51-500 улично-дорожная сеть
- 41-400 природного вида

#### ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

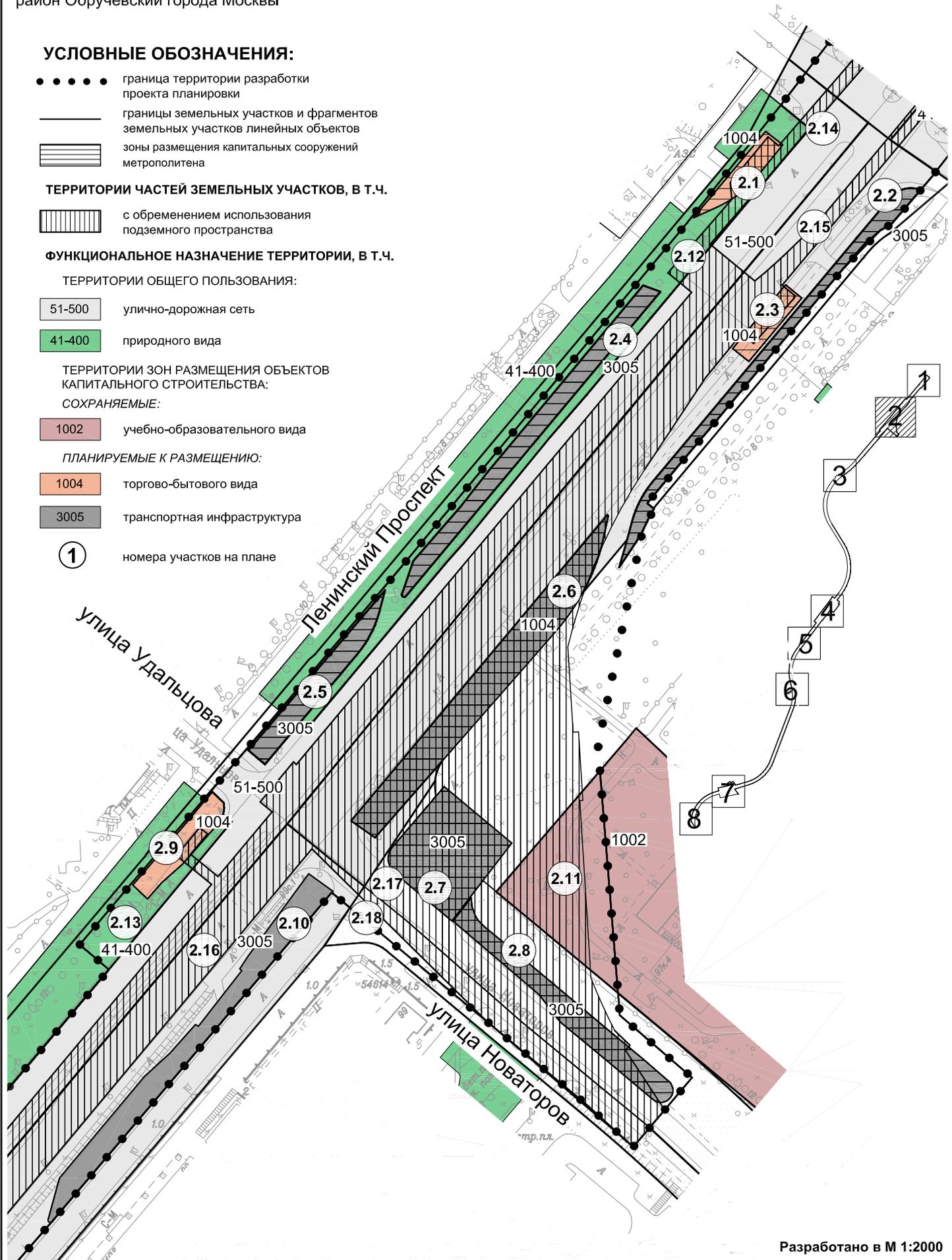
##### СОХРАНЯЕМЫЕ:

- 1002 учебно-образовательного вида

##### ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

- 1004 торгово-бытового вида
- 3005 транспортная инфраструктура

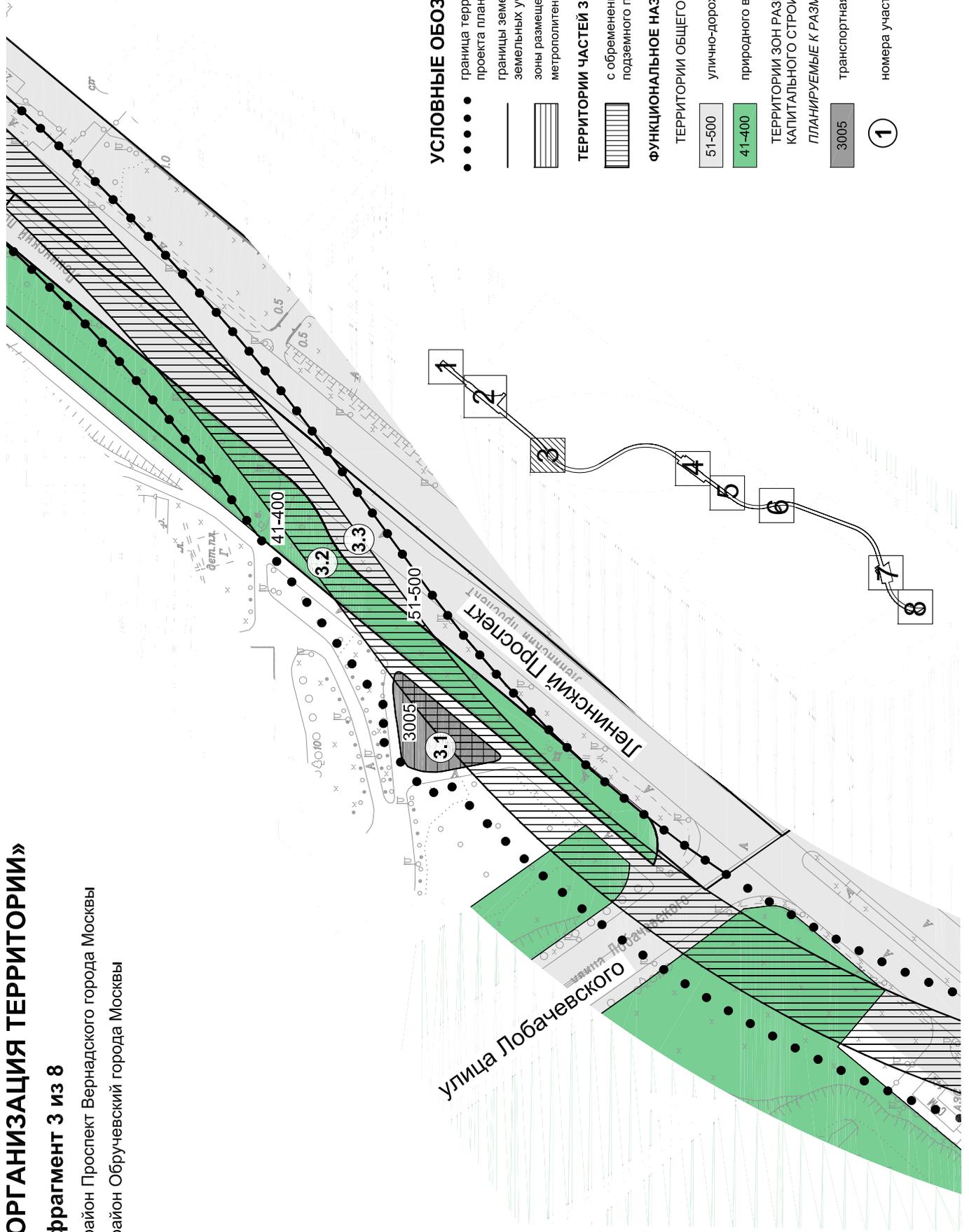
- ① номера участков на плане



# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

## фрагмент 3 из 8

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- ▨ с обременением использования подземного пространства

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- 51-500 улично-дорожная сеть
- 41-400 природного вида

ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

- 3005 транспортная инфраструктура

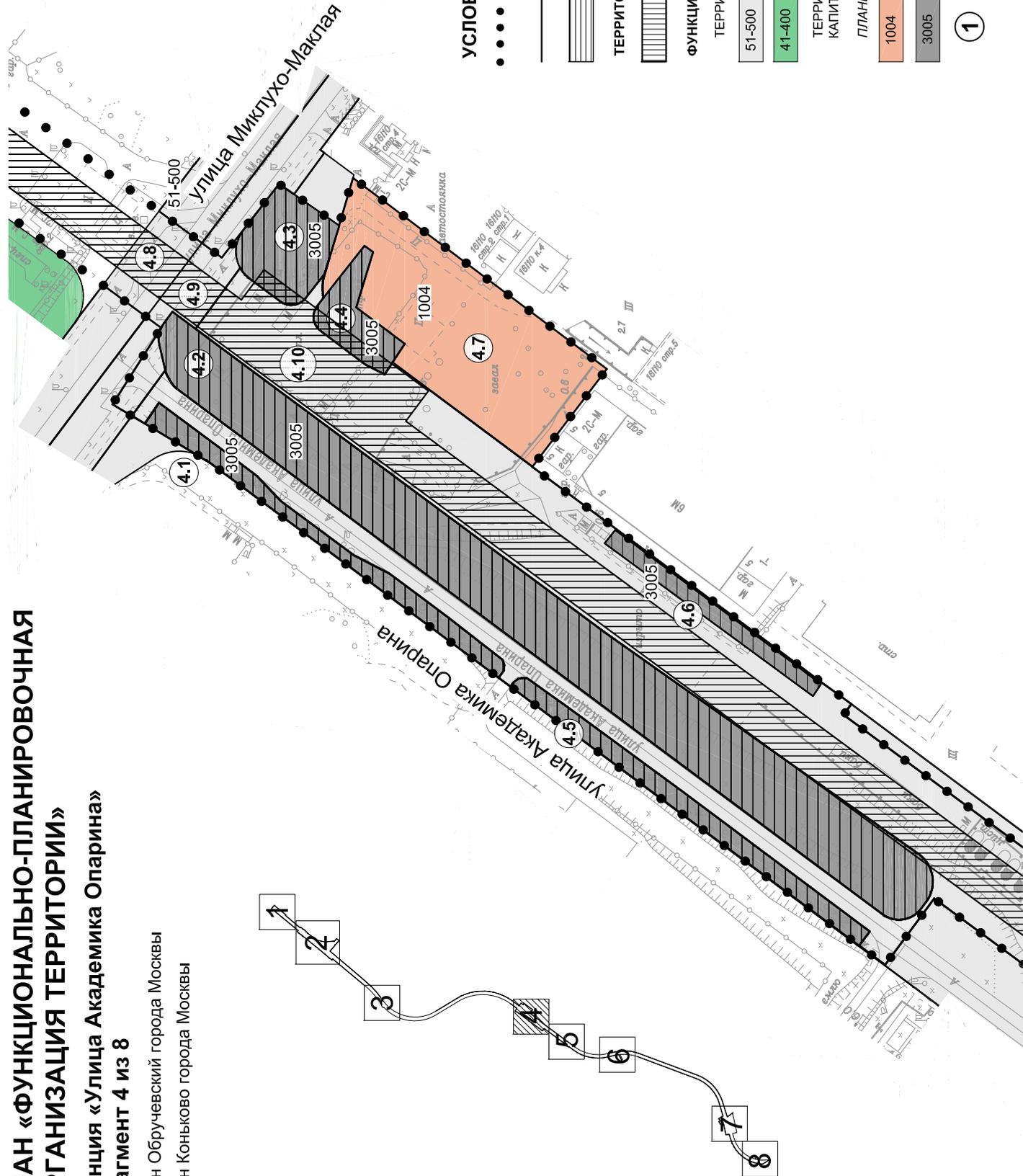
①

номера участков на плане

# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Станция «Улица Академика Опарина»  
фрагмент 4 из 8

район Обручевский города Москвы  
район Коньково города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

## ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- ▨ с обременением использования подземного пространства

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- 51-500 улично-дорожная сеть
- 41-400 природного вида

ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

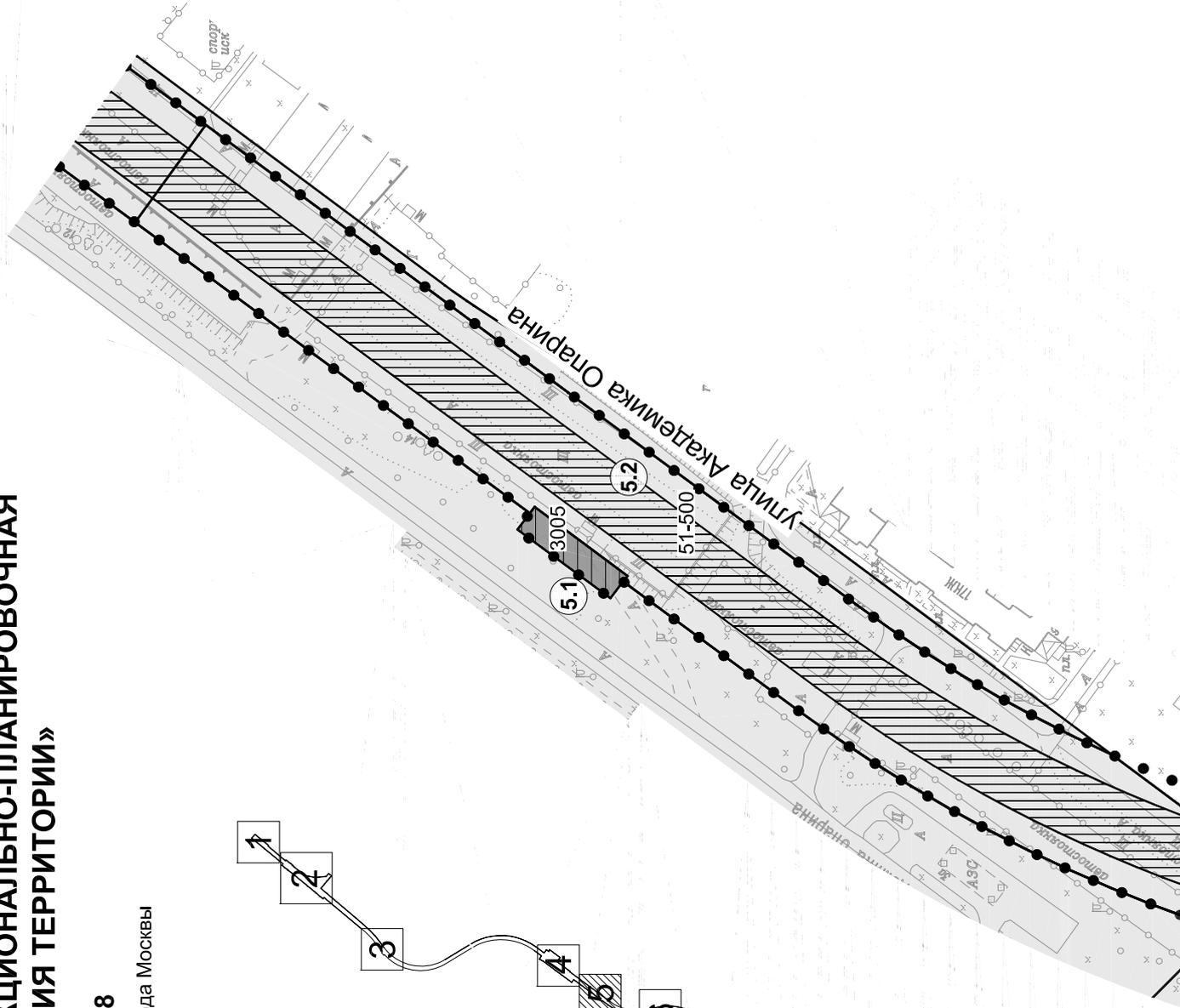
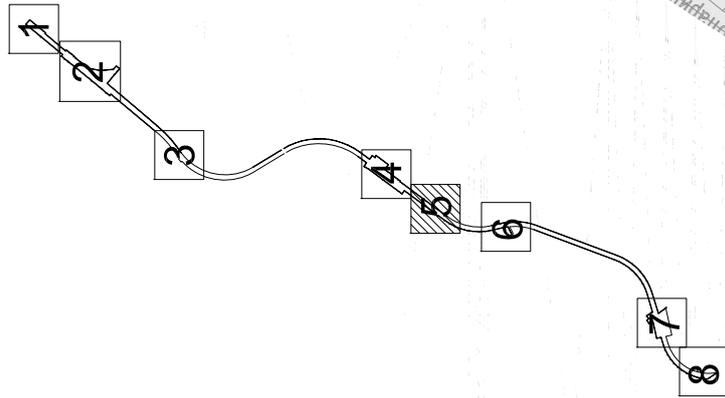
- 1004 торгово-бытового вида
- 3005 транспортная инфраструктура

① номера участков на плане

# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

фрагмент 5 из 8

район Коньково города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ▬ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

34

## ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- ▨ с обременением использования подземного пространства

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- 51-500 улично-дорожная сеть

ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

- 3005 транспортная инфраструктура

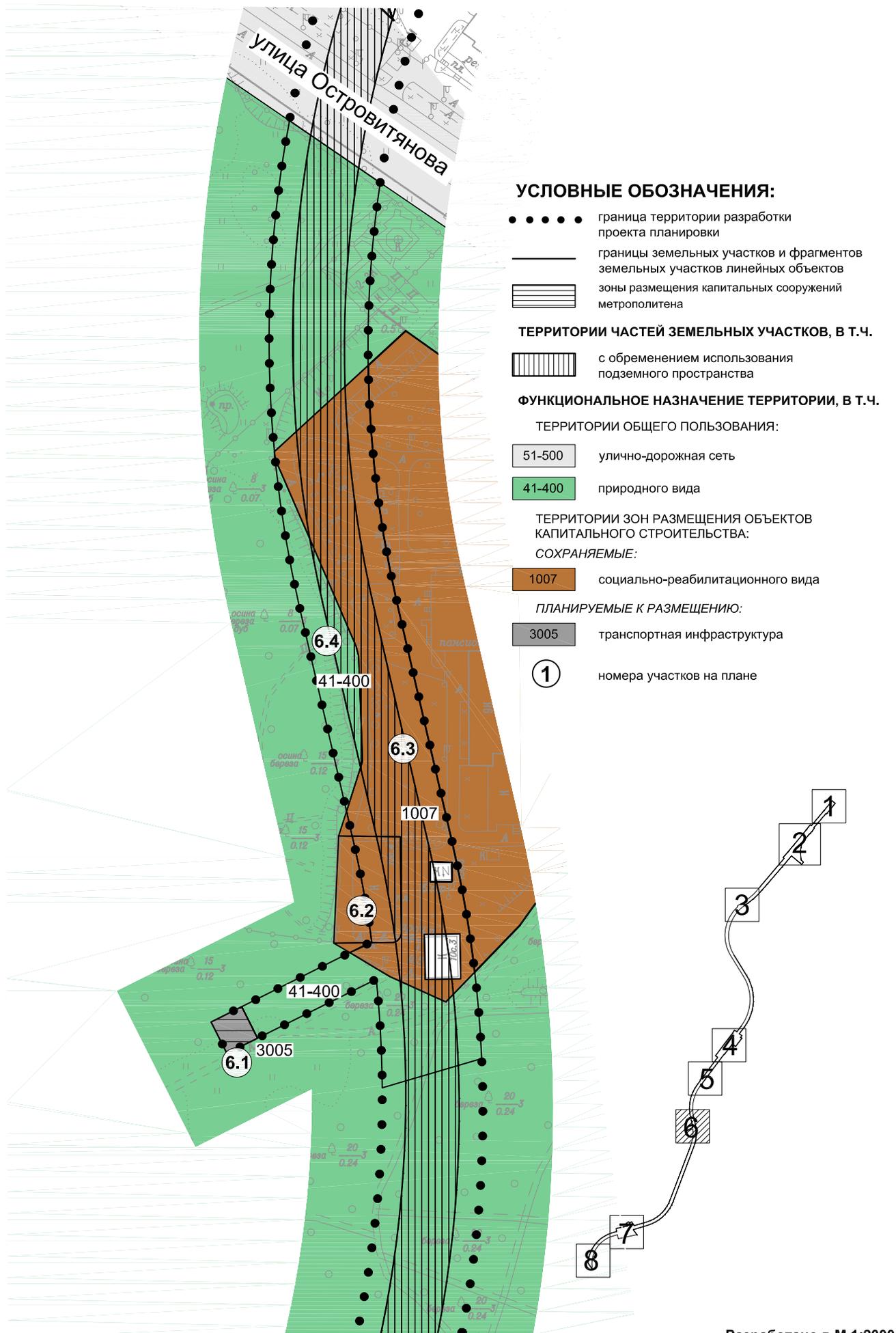
- ① номера участков на плане

# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

35

## фрагмент 6 из 8

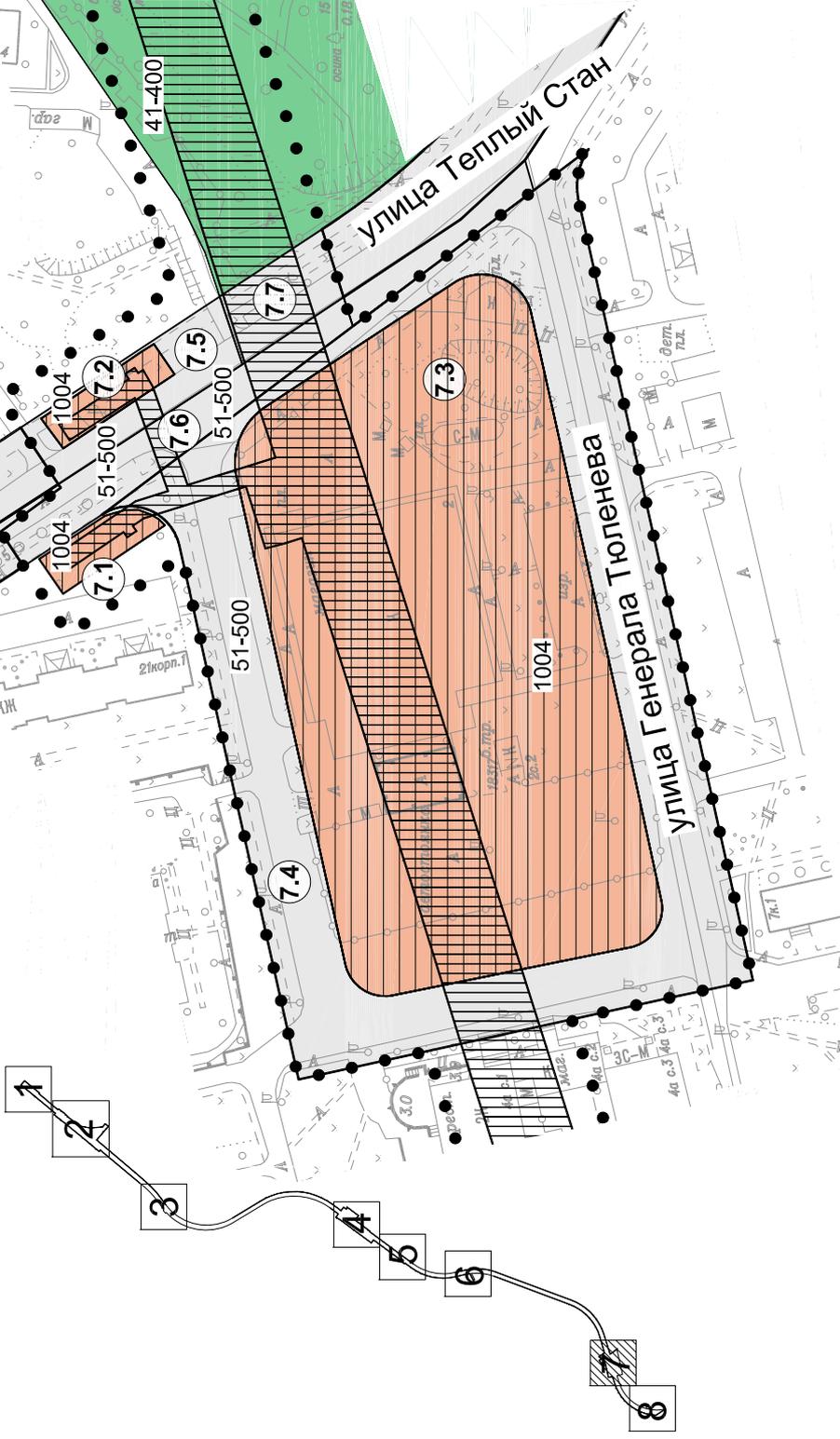
район Теплый Стан города Москвы



# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Станция «Улица Генерала Тюленева»  
фрагмент 7 из 8

район Теплый Стан города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

## ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

- ▨ с обременением использования подземного пространства

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- 51-500 улично-дорожная сеть
- 41-400 природного вида

ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

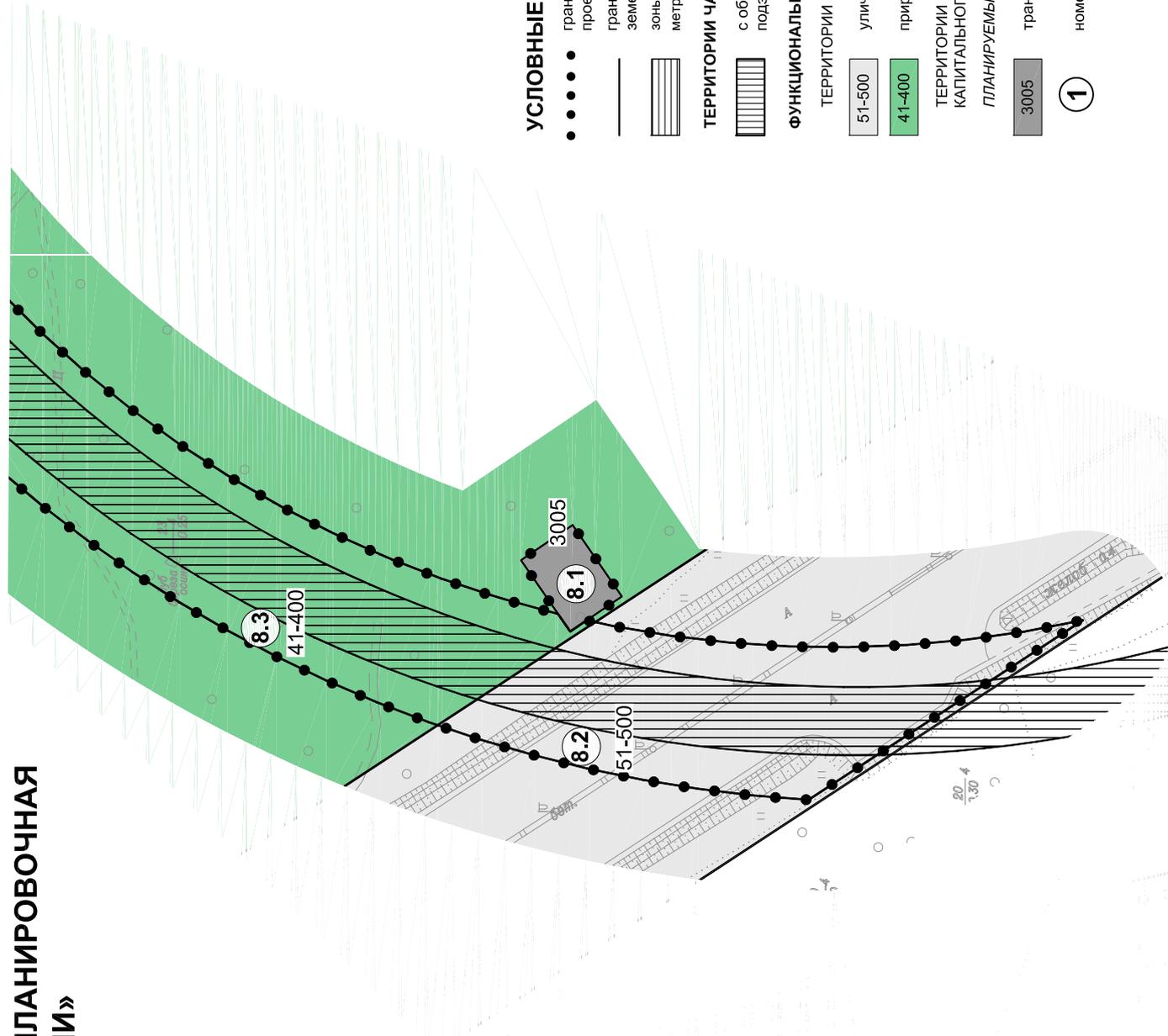
- 1004 торгово-бытового вида

① номера участков на плане

# ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

фрагмент 8 из 8

район Теплый Стан города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

••••• граница территории разработки проекта планировки

▨ границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

▨ с обременением использования подзаемного пространства

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

51-500 улично-дорожная сеть

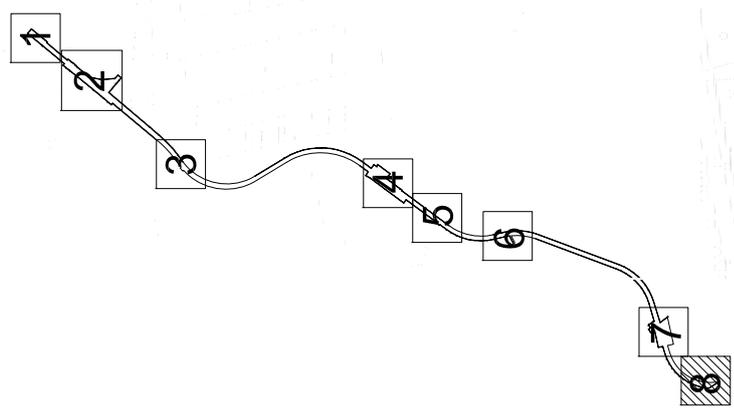
41-400 природного вида

ТЕРРИТОРИИ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

3005 транспортная инфраструктура

① номера участков на плане



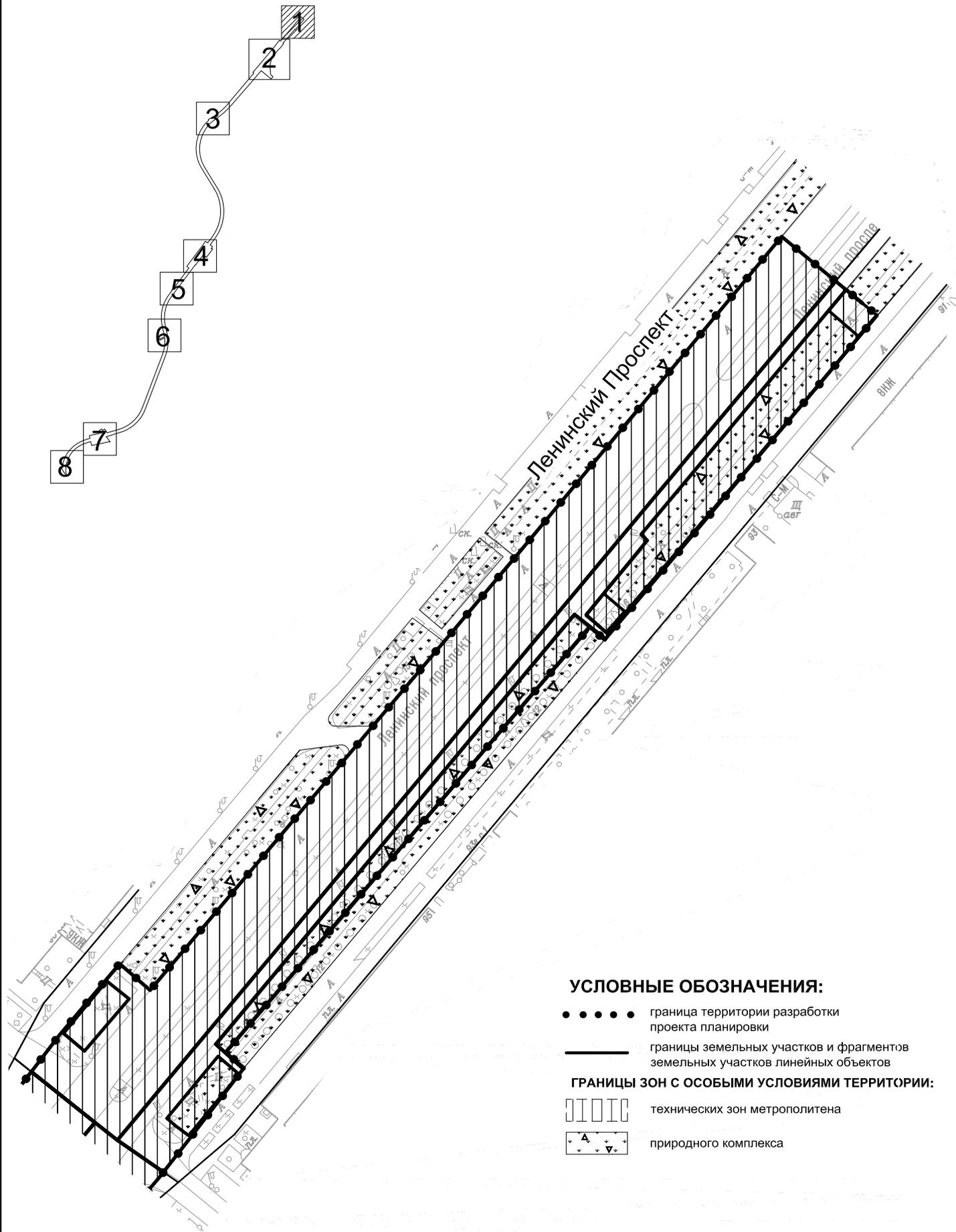
# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Станция «Улица Новаторов»

38

фрагмент 1 из 8

район Ломоносовский города Москвы



# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Станция «Улица Новаторов»

39

фрагмент 2 из 8

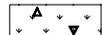
район Проспект Вернадского города Москвы

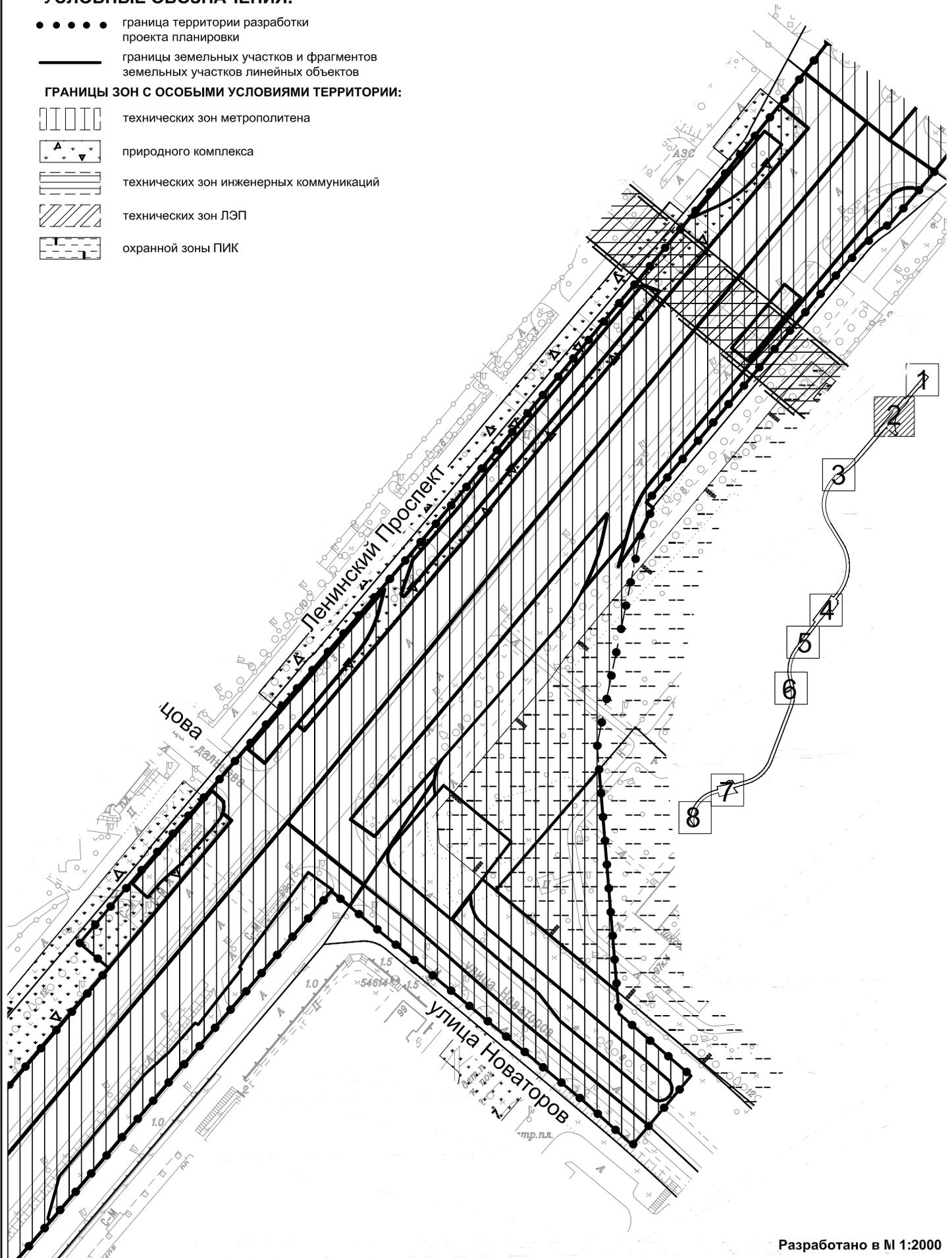
район Обручевский города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ:

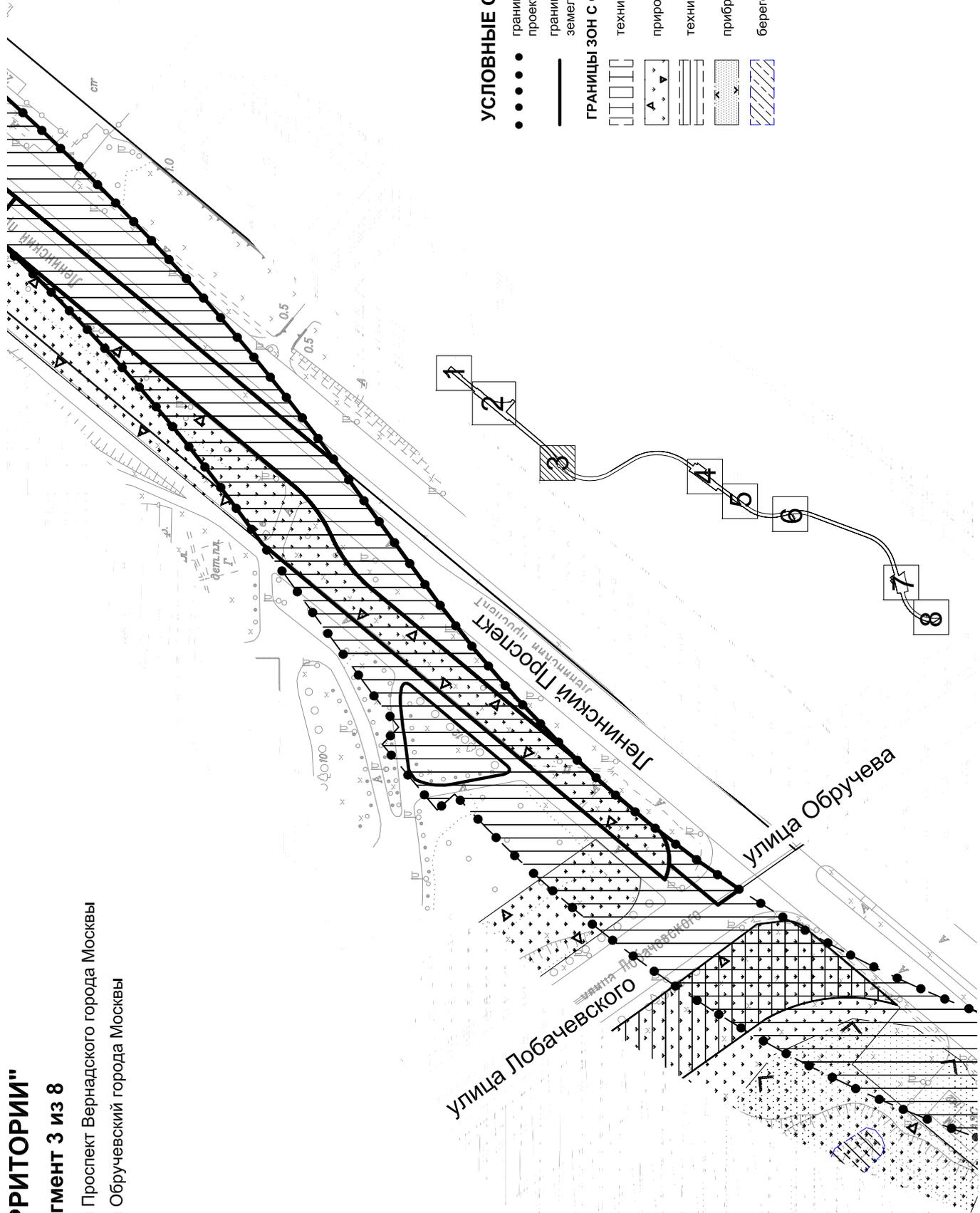
-  технических зон метрополитена
-  природного комплекса
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  технических зон ЛЭП
-  охранной зоны ПИК



# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

фрагмент 3 из 8

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ:

- технических зон метрополитена
- природного комплекса
- технических зон инженерных коммуникаций
- прибрежных зон
- береговой полосы



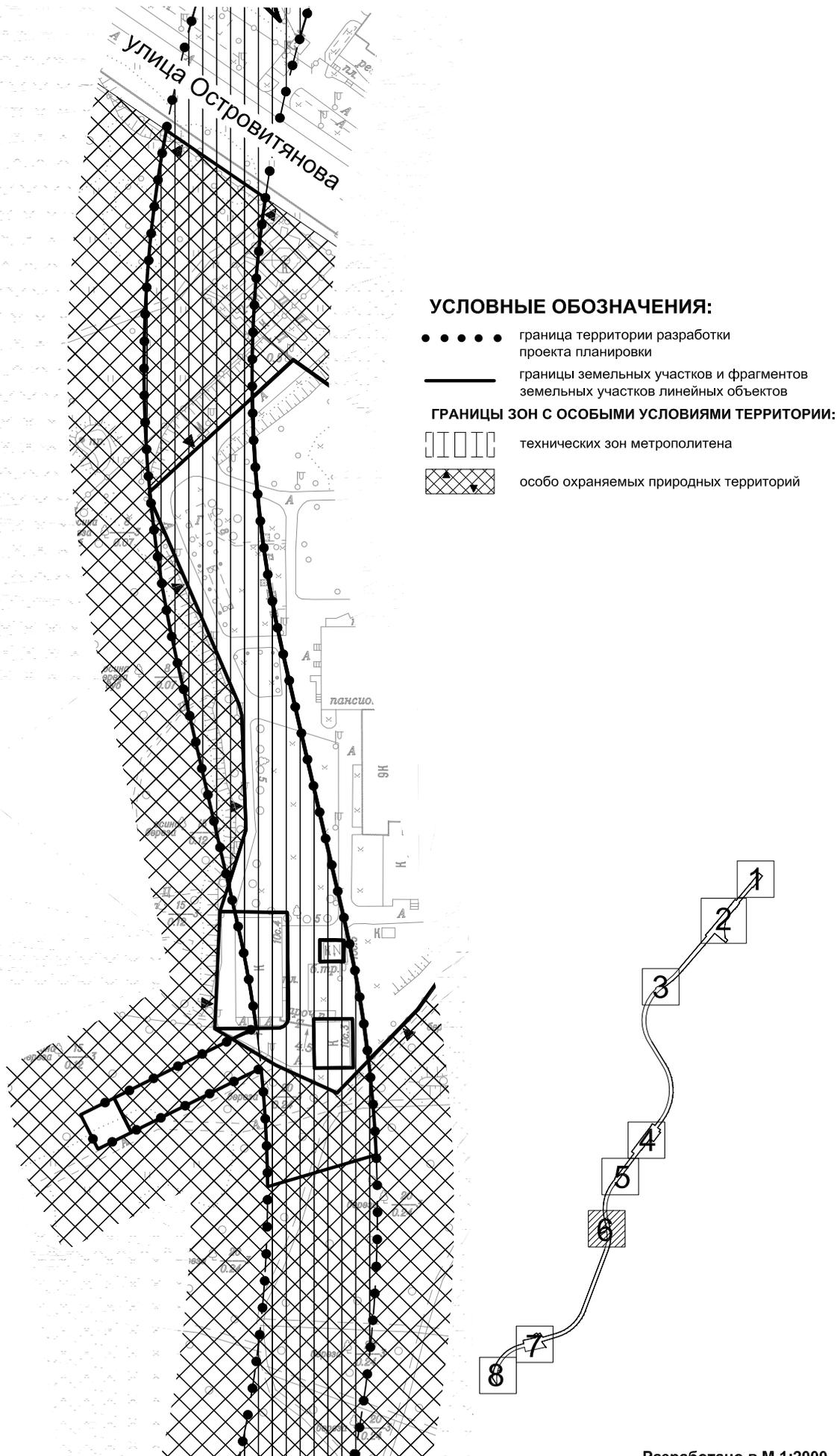


# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

фрагмент 6 из 8

43

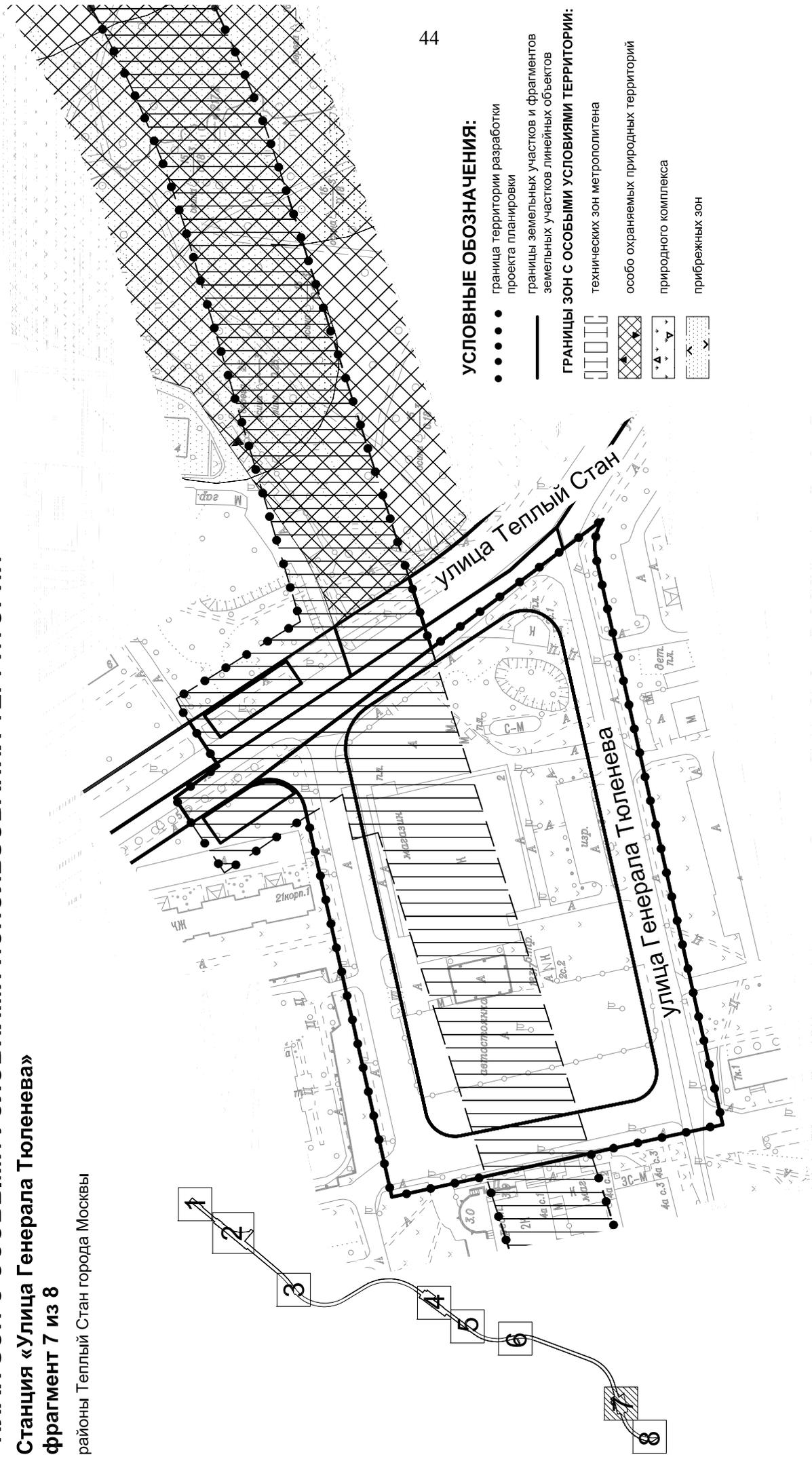
район Теплый Стан города Москвы



# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Станция «Улица Генерала Тюленева»  
фрагмент 7 из 8

районы Теплый Стан города Москвы



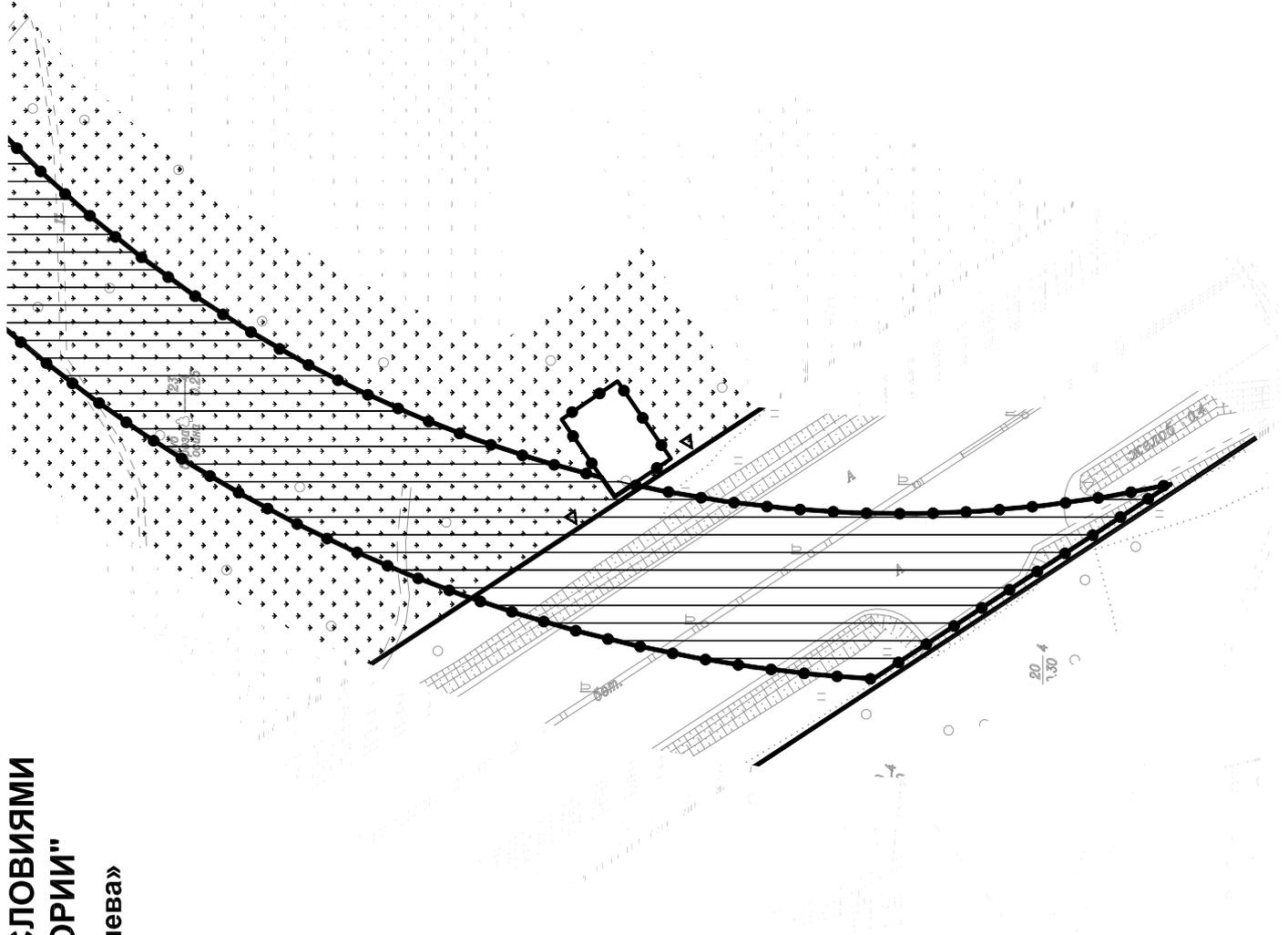
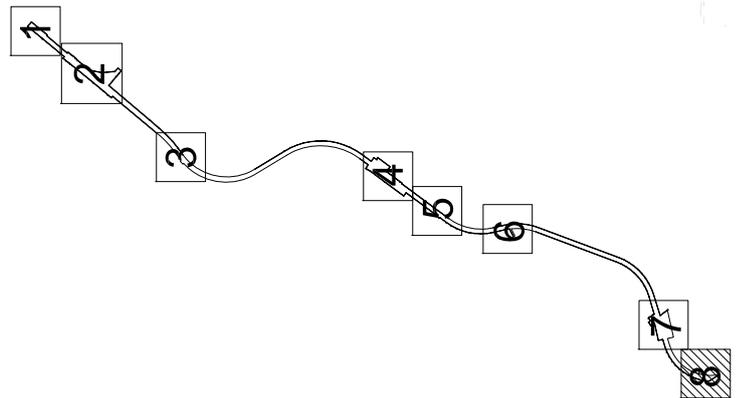
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
  - границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ:
- технические зон метрополитена
  - ▨ особо охраняемые природных территорий
  - △△△△△ природного комплекса
  - ▽▽▽▽▽ прибрежных зон

# "ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Станция «Улица Генерала Тюленева»  
фрагмент 8 из 8

районы Теплый Стан города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

••••• граница территории разработки  
проекта планировки

— границы земельных участков и фрагментов  
земельных участков линейных объектов

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ:

□□□□□ технические зон метрополитена

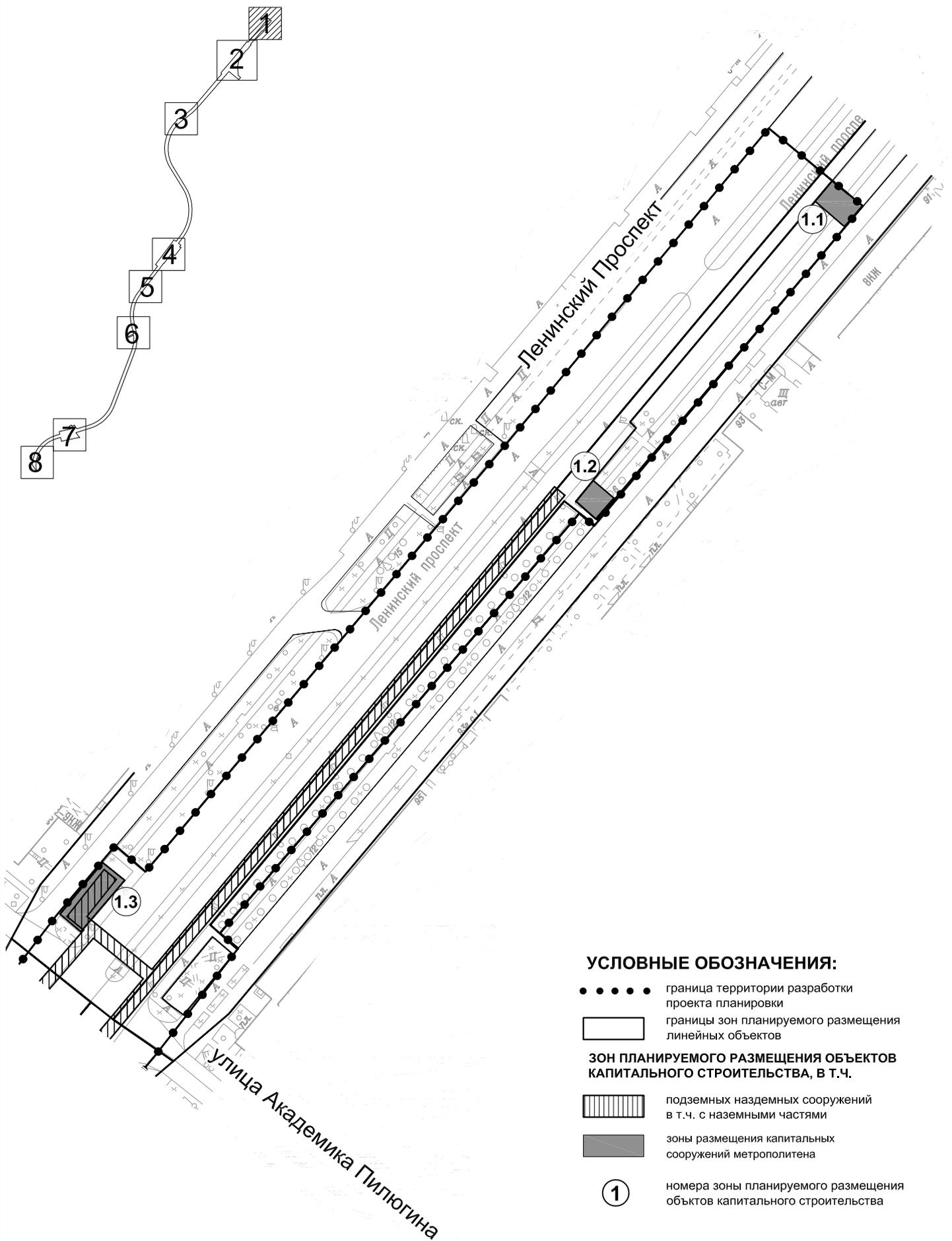
□□□□□ природного комплекса

# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

фрагмент 1 из 8

46

район Ломоносовский города Москвы



# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Станция «Улица Новаторов»

47

## фрагмент 2 из 8

район Проспект Вернадского Москвы

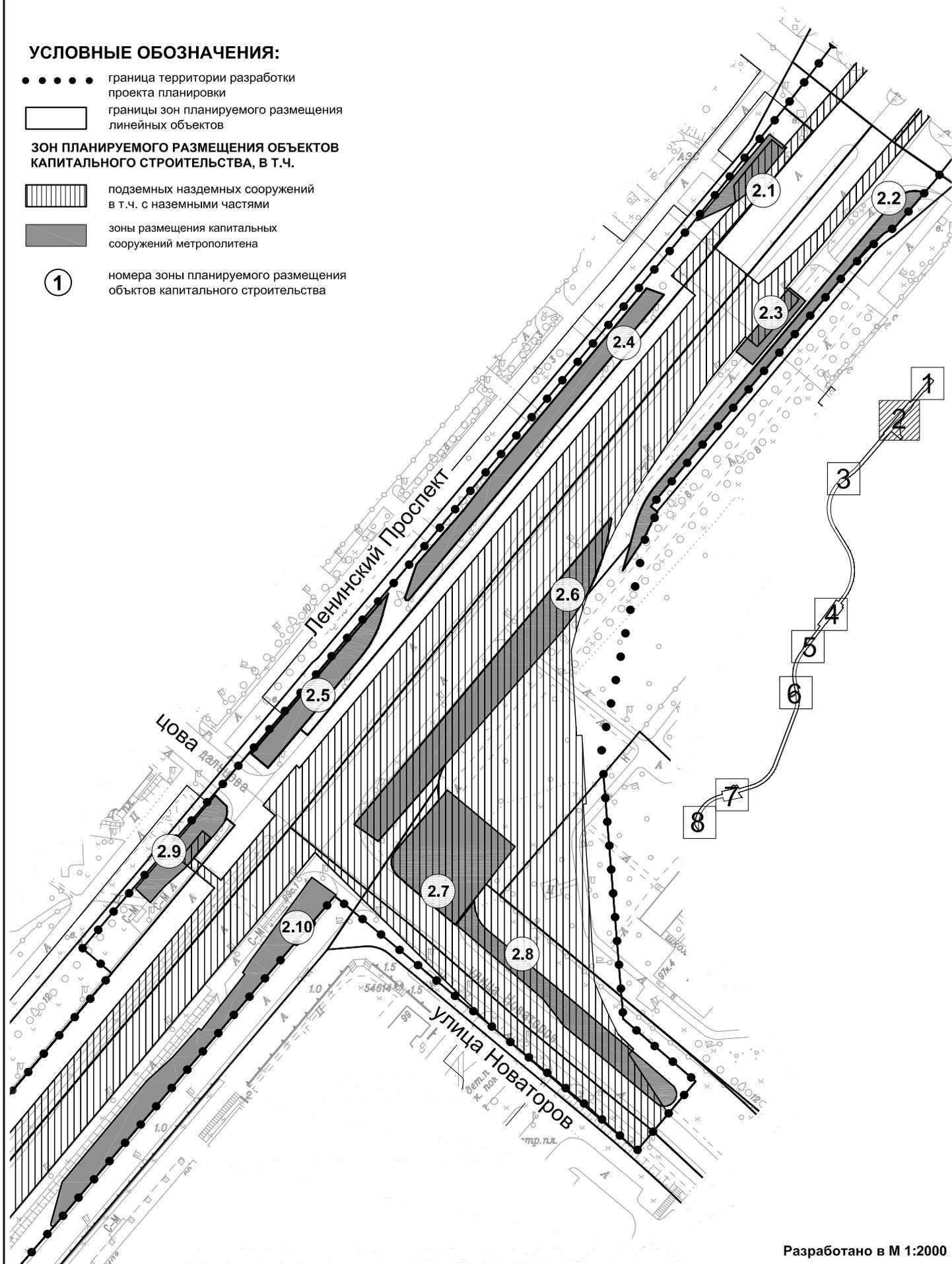
район Обручевский города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

### ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч.

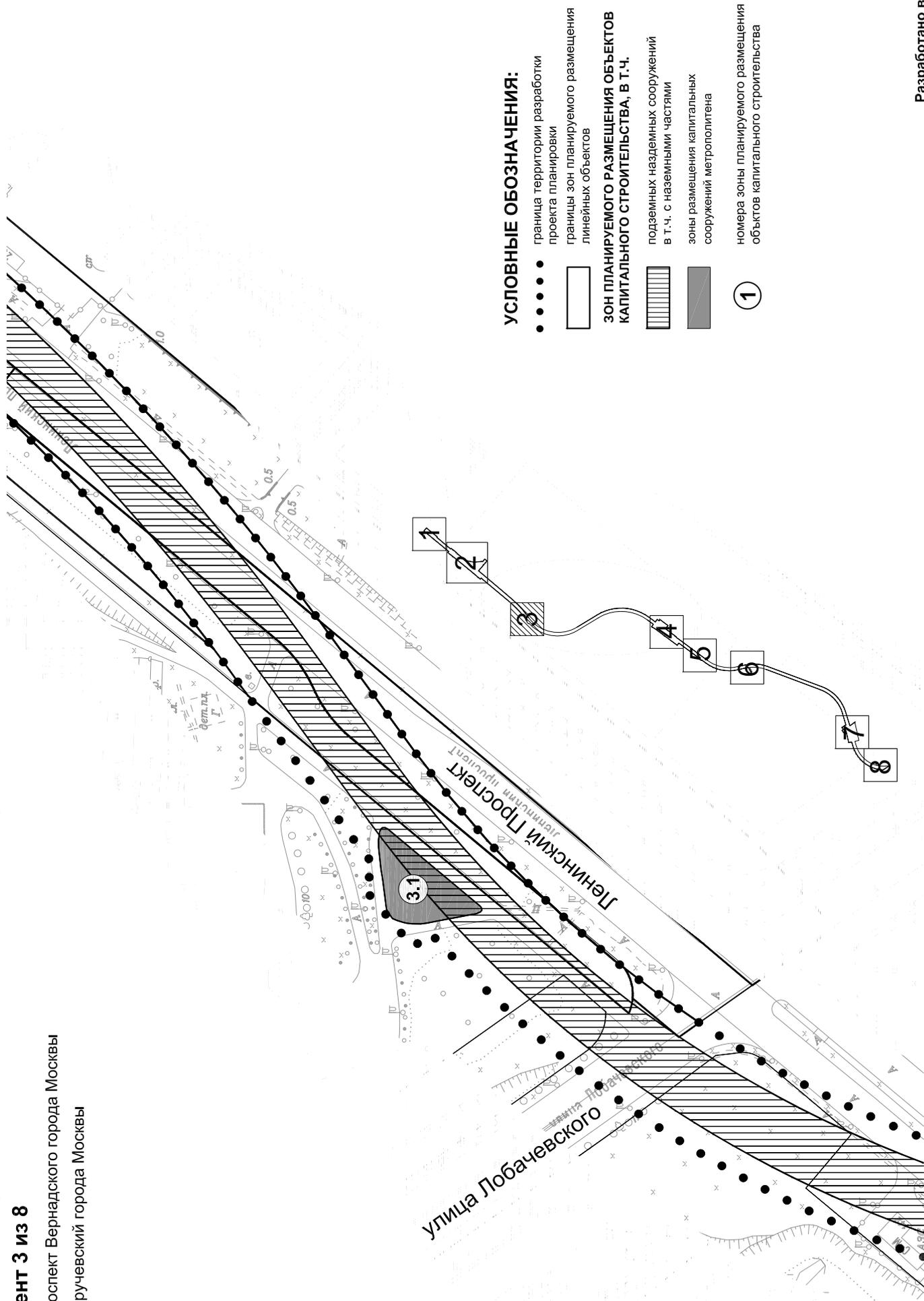
- ▨ подземных наземных сооружений в т.ч. с наземными частями
- зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**фрагмент 3 из 8**

район Проспект Вернадского города Москвы  
район Обручевский города Москвы

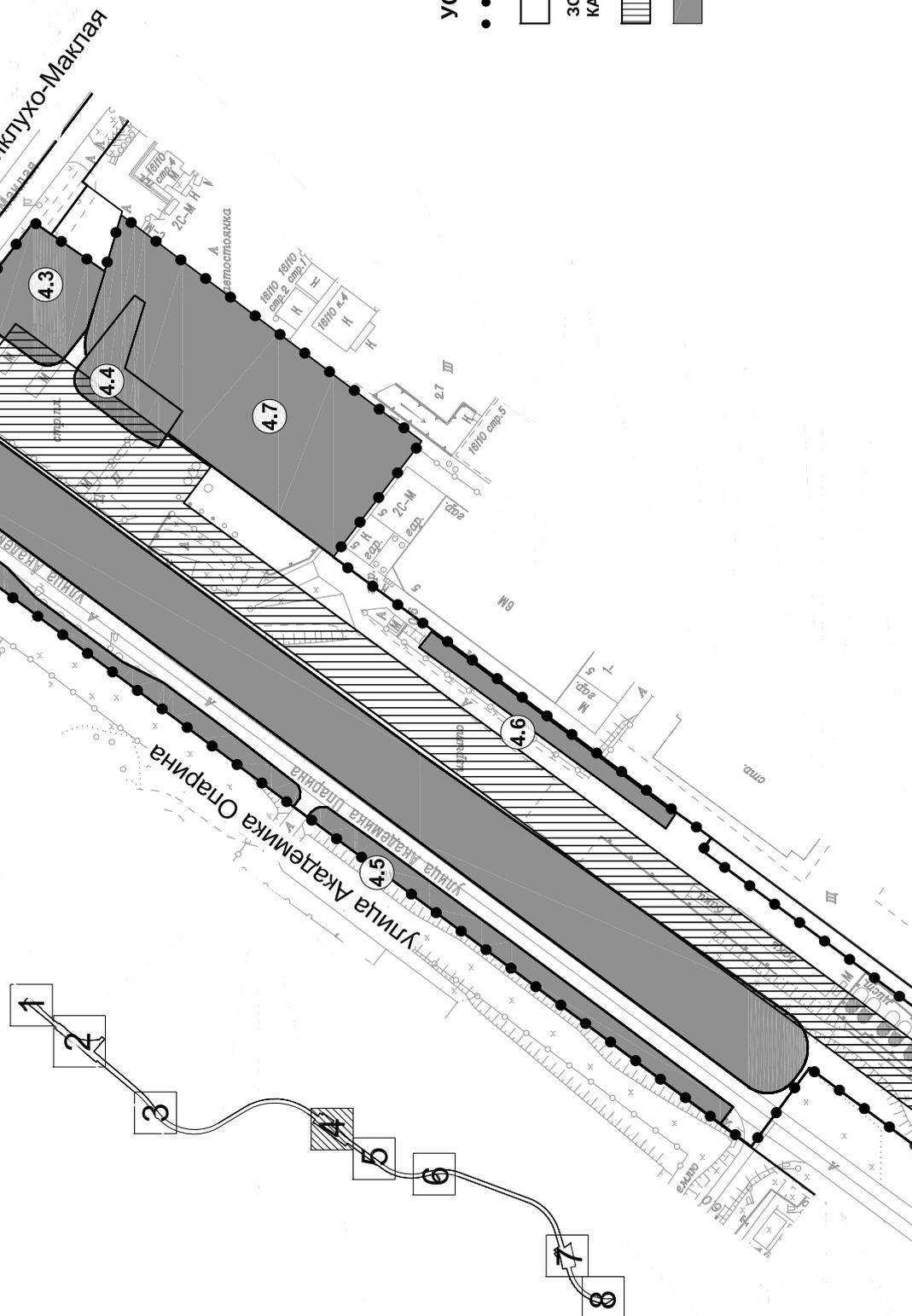


**ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**Станция «Улица Академика Опарина»**

**фрагмент 4 из 8**

район Обручевский города Москвы  
район Коньково города Москвы



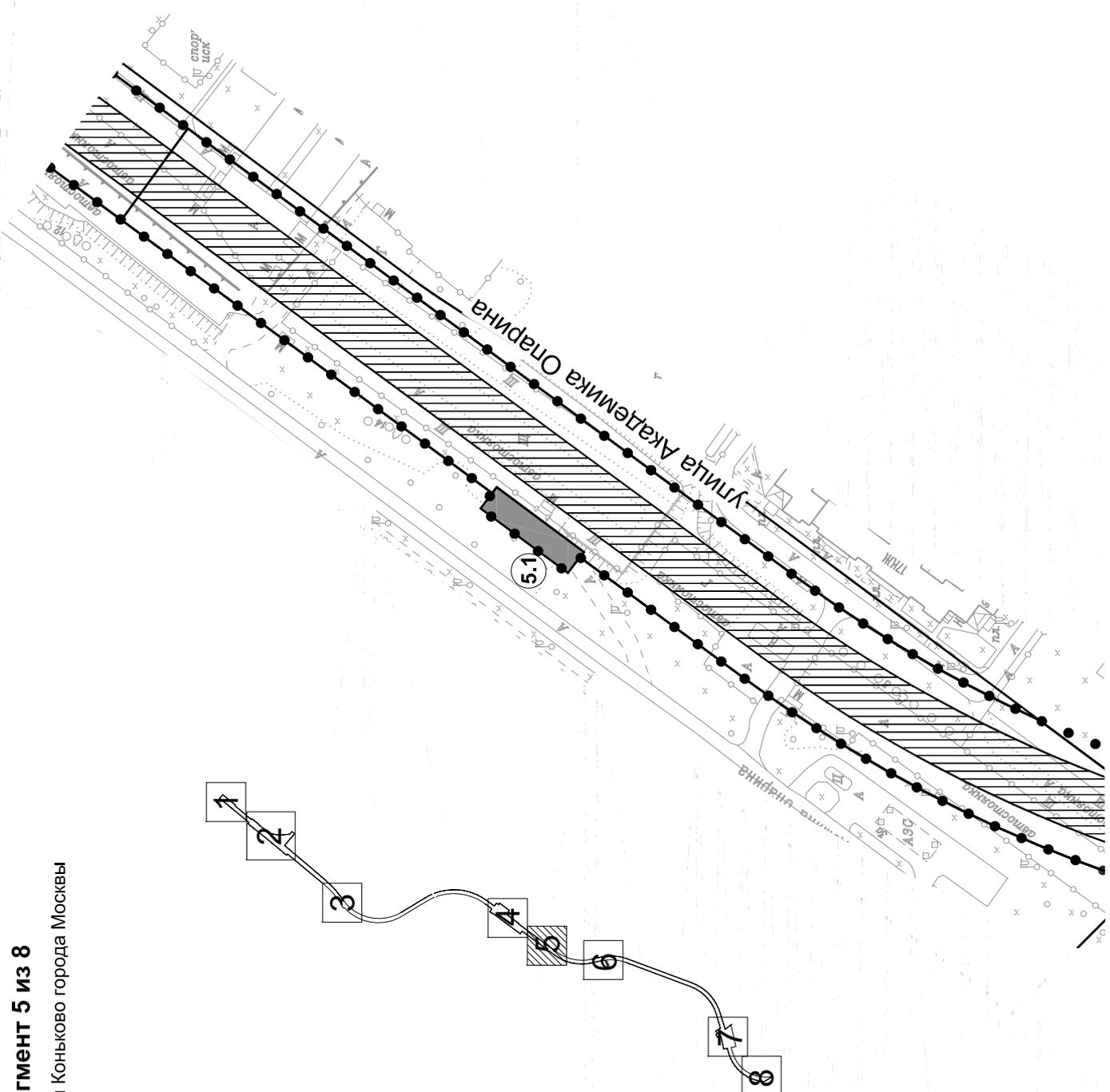
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч.
- ▨ подземных наземных сооружений в Т.Ч. с наземными частями
- ▩ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

фрагмент 5 из 8

район Коньково города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

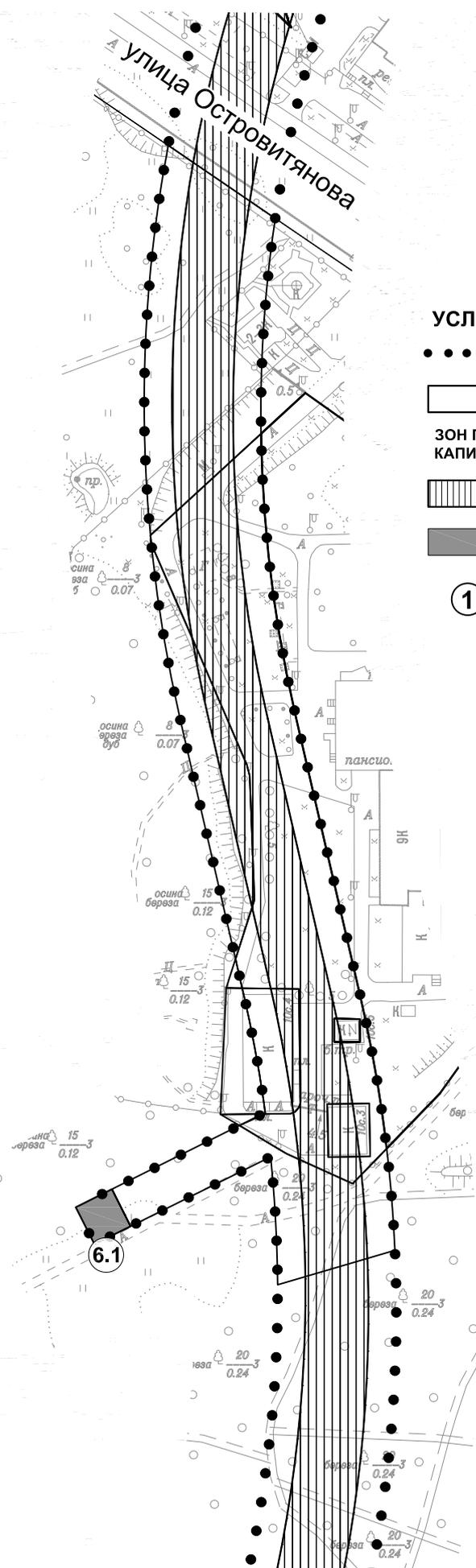
- граница территории разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ▨ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. подземных наземных сооружений в т.ч. с наземными частями
- ▩ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

фрагмент 6 из 8

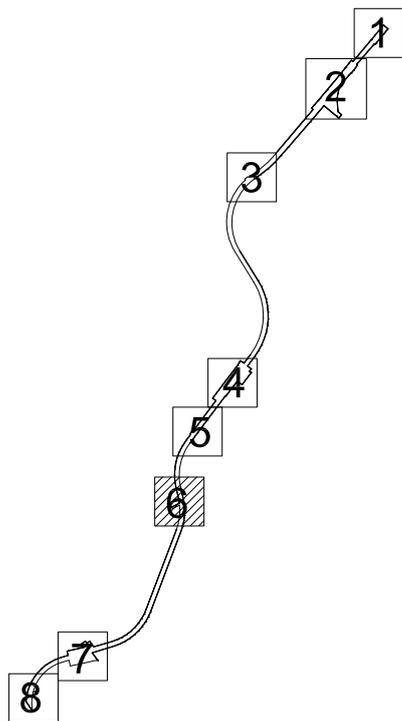
51

район Теплый Стан города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта планировки
  - ▭ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч.**
- подземных наземных сооружений в т.ч. с наземными частями
  - зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

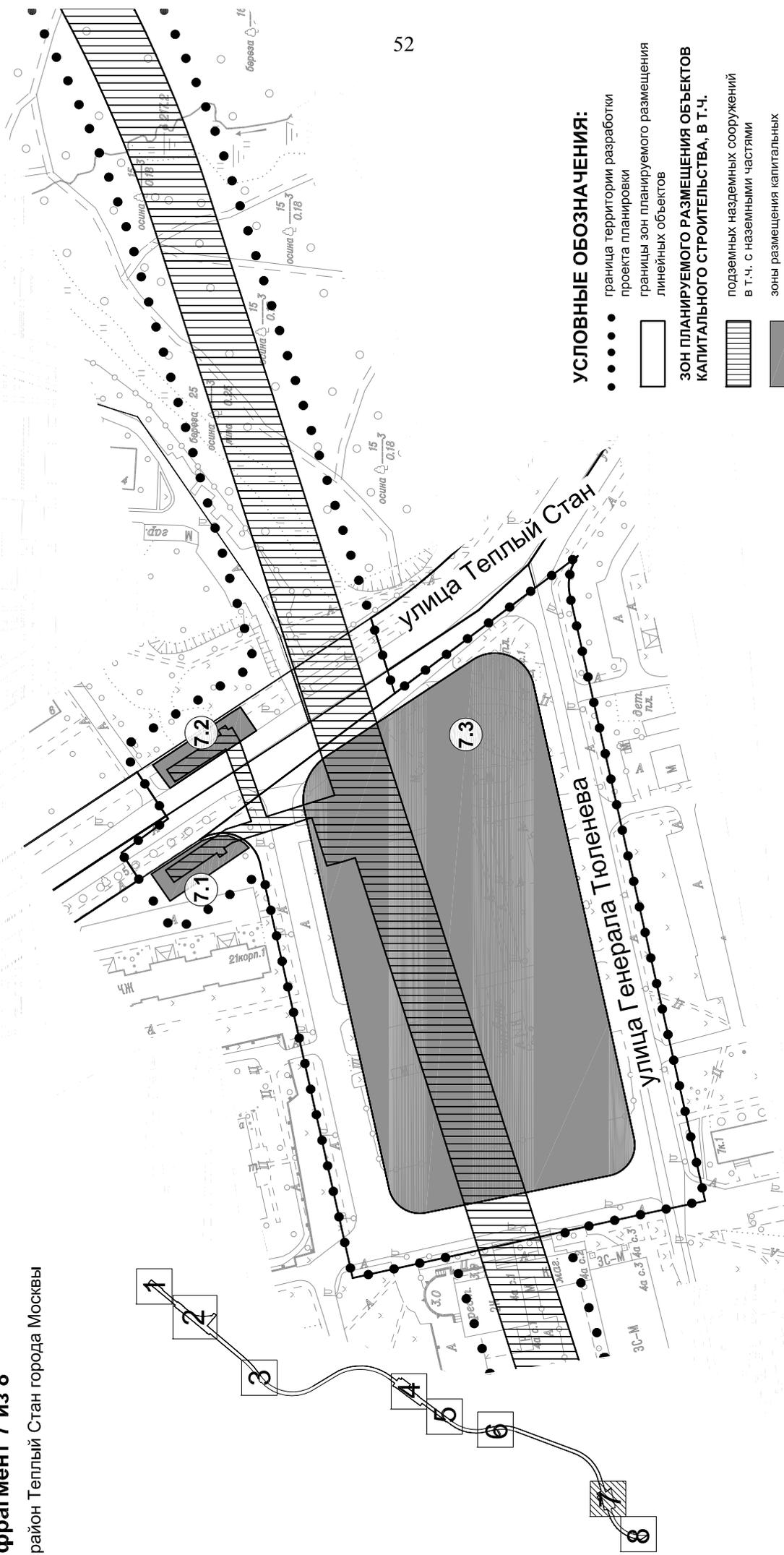


# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Станция «Улица Генерала Тюленева»

фрагмент 7 из 8

район Теплый Стан города Москвы



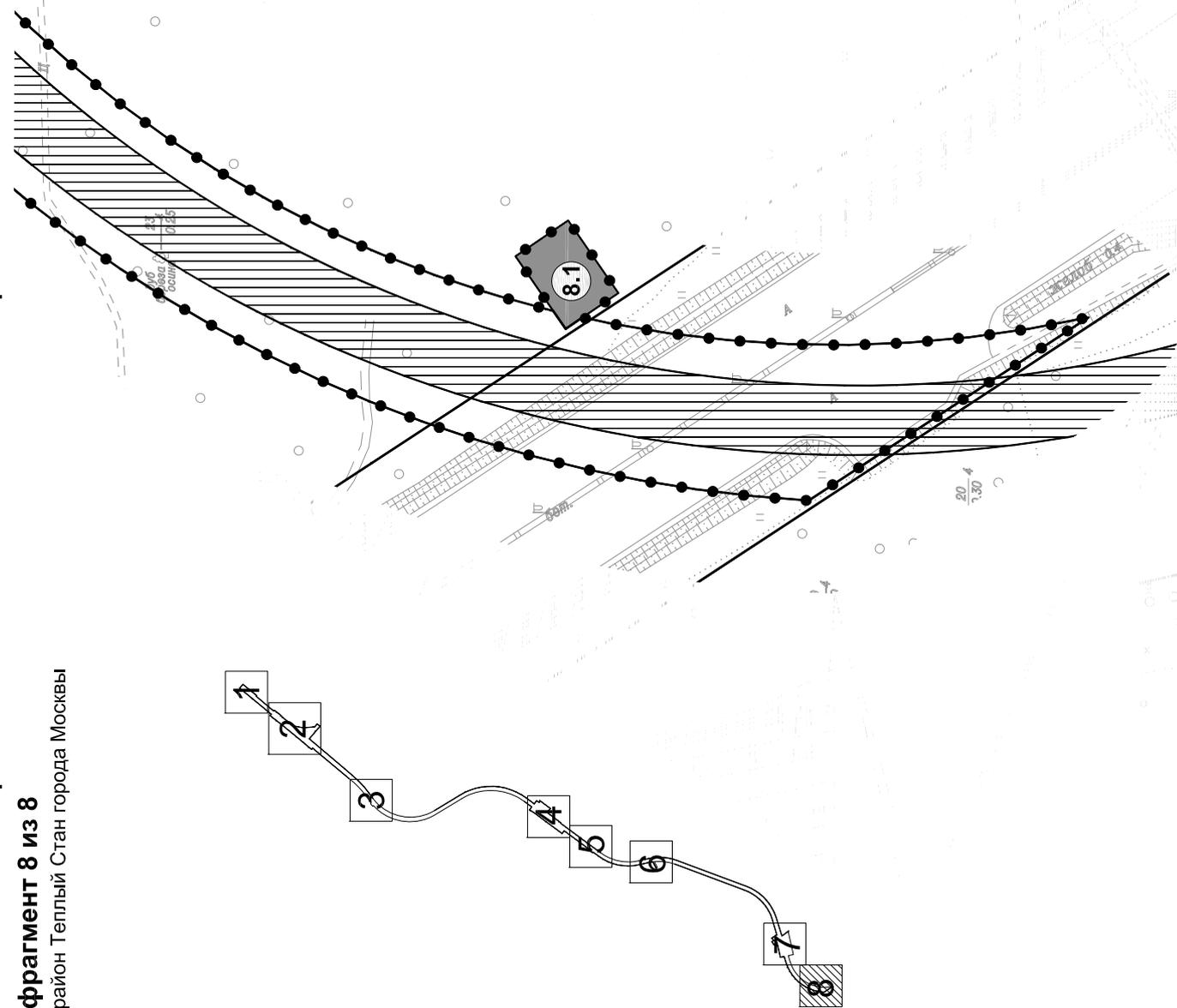
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки
- проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ▨ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т. Ч.
- ▨ подземных наземных сооружений в т. ч. с наземными частями
- ▨ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**фрагмент 8 из 8**

район Теплый Стан города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории разработки проекта планировки
- ▭ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т. Ч.**
- ▨ подземных наземных сооружений в т.ч. с наземными частями
- ▩ зоны размещения капитальных сооружений метрополитена
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

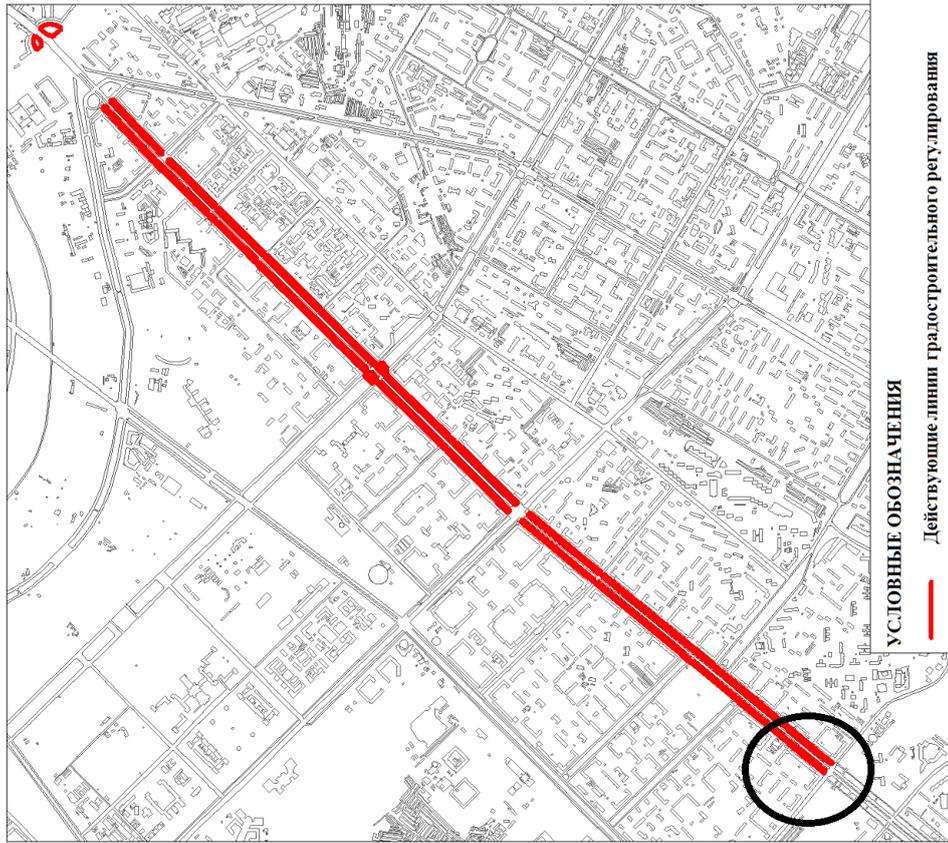
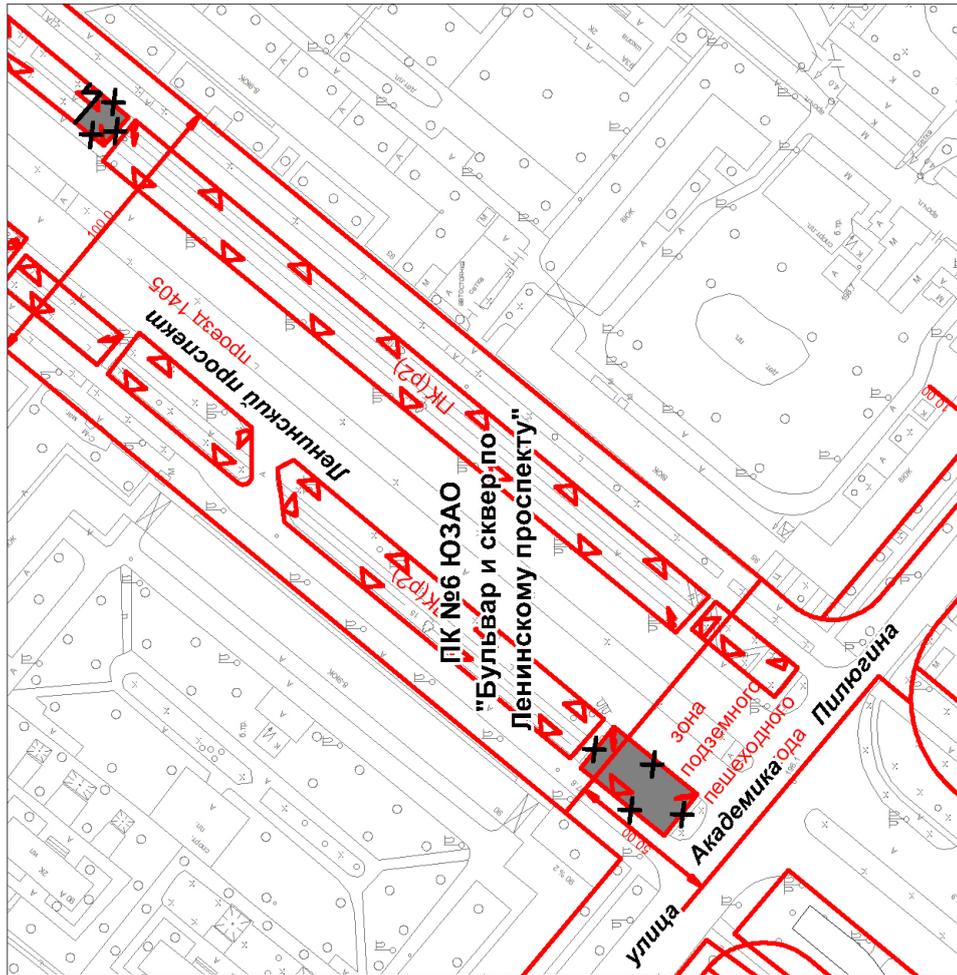
# ПЛАН «ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница территории разработки проекта планировки
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  техническая и охранная зона метрополитена в устанавливаемых границах

Схема границ объекта природного комплекса № 6 Юго-западного административного округа города Москвы  
"Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующие линии градостроительного регулирования
- Границы территории природного комплекса
- Предлагаемые границы объекта природного комплекса № 6-ЮЗАО
- ✗ Отменяемая граница объекта природного комплекса № 6-ЮЗАО
- Территории, предлагаемые к исключению из состава объекта природного комплекса № 6-ЮЗАО (площадь 0,076 га)



Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

<b>№ объ- екта на плане</b>	<b>Наименование объектов природного комплекса</b>	<b>Режимы регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Западный административный округ</b>			
137	Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского.	Озелененная территория общего пользования	3,011
<b>Юго-Западный административный округ</b>			
6	Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	18,524